

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE PIRAN  
– STRATEŠKI DEL / dopolnjeni osnutek**

---

**3. PRILOGE**

**5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**

## 1 UVOD

Občina Piran je k izdelanemu osnutku OPN Piran (aprila 2011) pridobila prve smernice pristojnih NUP in se v nadaljevanju postopka odločila, da postopek priprave in sprejemanja OPN Piran prekine ter v nadaljevanju uporablja veljavne prostorske planske akte.

Občina Piran je dne 17. aprila 2018 sprejela Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018 z dne 01.06.2018) s katerim nadaljuje postopek priprave OPN Piran za strateški del akta. Na podlagi sklepa so bile dopolnjene vsebine strateškega del in pripravljen osnutek 2 strateškega dela OPN Piran (v nadaljnjem besedilu: o2 OPN SD). V nadaljevanju je podrobneje obrazložena kronologija dosedanjega postopka, ter obrazložitev sprememb in dopolnitev strateškega dela med fazama osnutek 1 (april 2011) in osnutek 2 (julij 2019).

## 2 POTEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

### 2.1 OSNUTEK OPN PIRAN (APRIL 2011)

Občina Piran se je začela pripravljati na izdelavo novih prostorskih aktov že v času veljave Zakona o urejanju prostora (Uradni list, št. 110/02 in 08/03). Postopka priprave novih prostorskih aktov formalno ni pričela zaradi spremembe zakonodaje, je pa vseskozi intenzivno pripravljala strokovne podlage za nove prostorske akte. Junija 2007 je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, v nadaljevanju: ZPNačrt) sprejela Sklep o pričetku postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta (št. 3505-15/2007, 09.07.2007, Primorske novice, št. 31/2007) ter nadaljevala s pripravo strokovnih podlag in Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN).

Postopek priprave OPN je potekal kot priprava enovitega dokumenta, ki vsebuje strateški in izvedbeni del in obsega celotno območje občine Piran. Občina je v okviru priprave osnutka OPN izdelala tudi konceptualni del urbanističnih načrtov Piran, Portorož, Lucija ter Sečovelje, Košta.

OPN bi omogočal izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in nadomeščal veljavne prostorske planske akte občine Piran »Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran«. Postopek priprave OPN je potekal v skladu z veljavnimi predpisi. **Izvedene so bile prve tri faze postopka: sklep o pričetku postopka izdelave; priprava osnutka OPN (april 2011), ki je bil maja 2011 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP); pridobitev smernic NUP v obdobju maj 2011 do april 2012.**

#### 2.1.1 VSEBINA OSNUTKA OPN PIRAN (APRIL 2011)

Osnutek OPN, ki je bil podlaga za pridobivanje smernic NUP, je bil izdelan v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) (v nadaljevanju: Pravilnik) ter vsebuje:

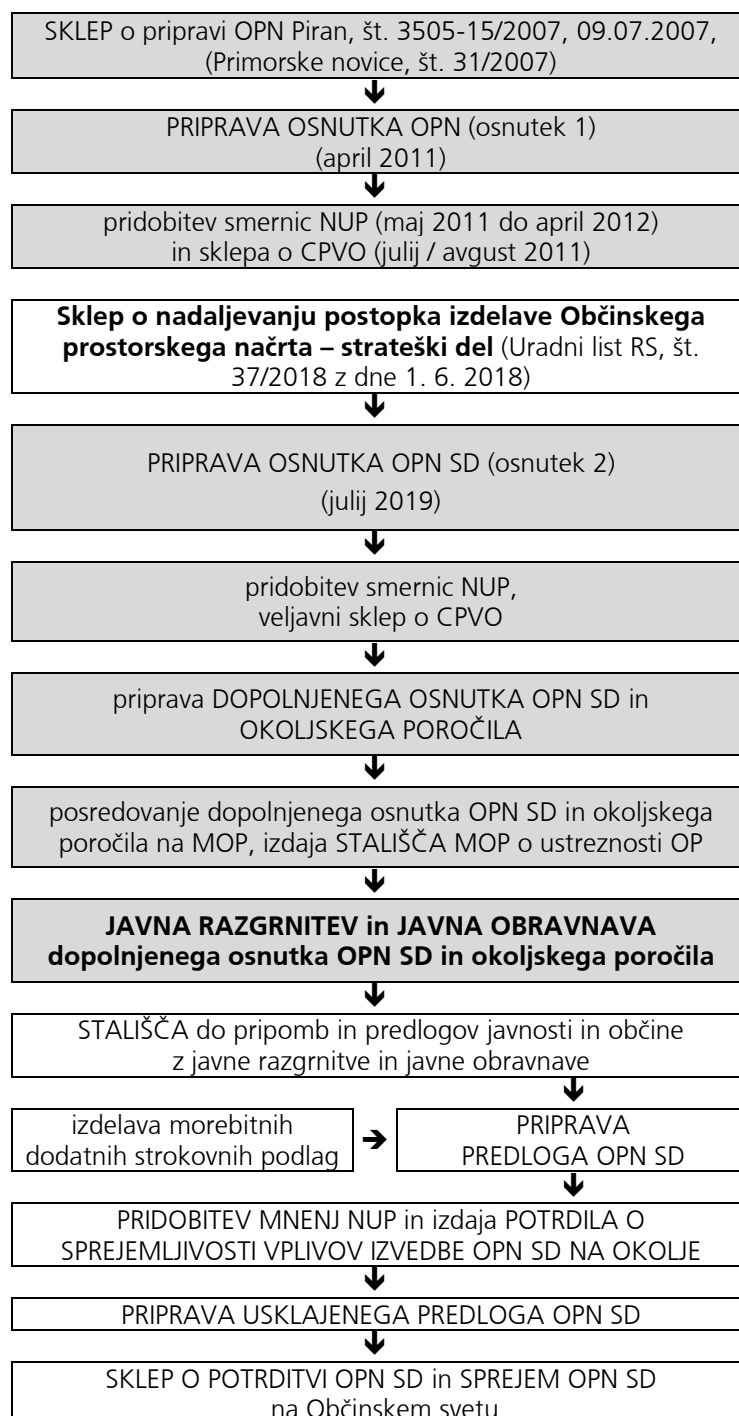
- besedilo in kartografski del strateškega dela OPN (LUZ, d.d.; april 2011),
- besedilo in kartografski del konceptualnega dela urbanističnega načrta (TERMITI, servis za urbane probleme d.o.o. z zunanjem sodelavcem LUZ d.d.; april 2011),
- prikaz osnovne namenske rabe izvedbenega dela OPN z obrazložitvijo načrtovanih prostorskih ureditev (LUZ d.d.; april 2011).

V skladu z ZPNačrt so bile del osnutka OPN tudi naslednje obvezne priloge prostorskega akta:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje, razen pri državnem strateškem prostorskem načrtu,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
4. obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta.

**Občina Piran se je po izdelanem osnutku OPN ter po prejetih smernicah NUP k osnutku OPN odločila, da postopek priprave in sprejemanja OPN Piran prekine ter v nadaljevanju uporablja veljavne prostorske planske akte.**

Preglednica 1 Shema postopka priprave OPN Piran



## 2.2 SKLEP O NADALJEVANJU POSTOPKA – STRATEŠKI DEL

Občina Piran je dne 17. aprila 2018 sprejela **Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del** (Uradni list RS, št. 37/2018 z dne 01.06.2018 / Priloga 1) (v nadaljnjem besedilu: OPN SD).

Sprejetje OPN SD, je na podlagi tretjega odstavka 75. člena ZUreP-2 obvezno za mestne občine, kadar za regijo, v kateri so, ni sprejet regionalni prostorski plan oziroma se ni začel postopek njegove priprave. Obenem pa je v četrtem odstavku 49. člena taistega zakona določeno, da priprava OPN, kot prostorsko izvedbenega akta (po ZUrep-2), temelji na OPN SD ter drugih strateških dokumentih.

Pravna podlaga za nadaljevanje priprave OPN SD je ZPNačrt in njegovi podzakonski akti, ki se na podlagi drugega odstavka 273. člena ZUreP-2 uporabljajo še naprej, v primeru, da je bil postopek začel pred pričetkom uporabe ZUreP-2, t.j. 1. junij 2018, predpisi na podlagi novega ZUreP-2, zaradi kasnejše uskladitve z določili novega ZUreP-2 ter vsa druga relevantna zakonodaja Republike Slovenije.

### 2.2.1 OCENA STANJA

Veljavni prostorski planski akt Občine Piran Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran je izdelan na podlagi prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Piran za obdobje 1986 do 2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986 do 1990. Odlok o spremembah in dopolnitvah Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (v nadaljevanju prostorski plan) je bil sprejet leta 1998, kasneje pa je bil prostorski plan večkrat dopolnjen. V obdobju od leta 1998 do 2010 je Občina Piran sprejela naslednje spremembe in dopolnitve planskih aktov:

- **Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Občine Piran v letu 1998.** Leta 1993 je Občina Piran naročila temeljite spremembe in dopolnitve planskih aktov tako, da se upoštevajo spremenjene razmere na področju gospodarskega in družbenega razvoja, spremembe zakonov in predpisov s področja urejanja prostora in ne nazadnje novi cilji in izhodišča prostorskega razvoja, ki jih je sprejela Občina Piran s proglasom Občine Piran z nazivom ZELENA OBČINA.
- **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran plana v obdobju 1998–2003.** V letih po sprejetju obsežnejših sprememb plana so sledile manjše dopolnitve: območje Mercator – Degro v Luciji, del naselja Šentjane, cesta v obrtno cono, laguna Bernardin, Župnijsko središče v Luciji. Pomembnejša sprememba je bila zaradi načrtovane ureditev igrišča za golf pri Sečovljah. Navedene spremembe niso bile v neskladju z leta 1998 sprejetimi cilji in načeli prostorskega razvoja. Konfliktni interesi pri rabi prostora so se pokazali na območju igrišča za golf po sprejetju spremembe plana (opozorila zaradi spremembe rabe velikega kompleksa kmetijskih zemljišč). Slednja je bila v letu 2005, z odločbo US razveljavljena (Uradni list RS, št. 120/05, Uradne objave Primorskih novic, št. 1/2006 in objava št. 5/2006 – popr.). V tem času so bili sprejeti tudi ugotovitveni sklepi v zvezi s popravki kartografskega dela plana, ki so se nanašali na uskladitve namenske rabe posameznih parcel s stanjem v naravi.
- **Spremembe in dopolnitve v letu 2004.** Spremembe plana Občine Piran je pogojevala dinamika celovitega razvoja v občini s posebnim poudarkom na razvoju turističnega gospodarstva in z njim povezane potrebe po večjem standardu na področju turistične in javne infrastrukture, servisnih dejavnosti in kakovosti bivalnega okolja. V tem dokumentu se je Občina Piran prednostno omejila na tiste posege, ki zadevajo spremembe planskega akta zaradi realizacije lokacijskih načrtov za potrebe turističnega gospodarstva.

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran za območja Valeta, Razgled in Kampolin-terase** (Uradne objave Primorskih novic, št. 20/2010).

## 2.2.2 RAZLOGI IN USMERITVE ZA PRIPRAVO SD OPN

Skladno z ZPNačrt in sedaj tudi Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) OPN vsebuje strateški in izvedbeni del. V predhodnem postopku izdelave OPN Občine Piran je bilo izpostavljenih in zaznanih nekaj ključnih vprašanj strateške narave, zato izvedbenega dela OPN ni bilo mogoče nadaljevati brez širšega konsenza o nadaljnjem strateškem razvoju občine.

**Občina Piran se je tako odločila najprej nadaljevati in zaključiti predhodni postopek izdelave OPN s sprejemom strateškega dela OPN, ki se bo nadaljeval s postopkom izdelave in sprejema izvedbenega dela OPN.**

V strateškem delu OPN za celotno območje občine želi občina določiti:

- izhodišča in cilje nadaljnjega strateškega in siceršnjega prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo
- usmeritve za razvoj v krajini in
- usmeritve za določitev namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev.

Dodatni razlogi so:

- uskladitev občinskih prostorskih aktov z državnimi prostorskimi akti;
- OPN OPP izdelati na digitalnih in analognih podlagah, ki bodo usklajene z nosilci urejanja prostora;
- pripraviti enovit strateški prostorski akt z vsebino, kot jo ZPNačrt določa za občinski strateški prostorski načrt, kot tudi nova sprejeta prostorska zakonodaja ZUreP-2 za OPP;
- pripraviti usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo, usmeritve in pogoje za privabljanje ponovnega naseljevanja mladih družin v občini in s tem odpiranja delovnih mest;
- pozvati javnost in gospodarske subjekte v občini k predložitvi strateških razvojnih pobud za pripravo bodoče strateške usmeritve občine (v skladu s šestim odstavkom 47. člena ZPNačrt in četrtem odstavkom 11. člena in 109. člena ZUreP-2). Novopridobljene razvojne pobude se zberejo in preučijo skladno s kriteriji, Občina pa jih vključi v osnutek, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, cilji in izhodišči njenih proglašev, upoštevanjem varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Do sedaj zbrane pobude, ki so bile prejete, do novega zbiranja pobud, se bodo obravnavale;
- načrtovanja prostorskih enot strnjenih naselij tako, da se znotraj enot, kolikor je to smiselno, določijo vsa zemljišča kot stavbna zemljišča, ali pa se meje enot racionalizirajo;
- sprejeti odločitev glede negativnega trenda postavljanja enostavnih in nezahtevnih objektov (pomožnih objektov) na kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljiščih ter kriterijev za nadaljnjo obravnavo objektov v OPN, legaliziranih po določilih novega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17);
- določiti strateške usmeritve in ukrepe za: preprečitev nadaljevanja negativnih demografskih trendov v občini, bodoči prostorski in siceršnji razvoj občine, pogoje možnih posegov na objektih razpršene gradnje, pogoje možnega priključevanja objektov razpršene gradnje na komunalno infrastrukturo, razvoj družbenih dejavnosti; turizma in

gospodarstva; razvoj športnih in kulturnih dejavnosti, postavitve reklamnih in oglaševalskih mest, začasna prodajna mesta, maritimne ureditve in ureditev obale ipd.;

- opredelitve usmeritve glede videza in urejanja okolja.

Pri pripravi OPN SD bo Občina Piran ohranjala vzdržen in trajnostni prostorski razvoj in varovala naravno in kulturno dediščino ter naravno okolje in naravne vrednote v občini. Razvoj bo načrtovan tako, da se nove prostorske ureditve predvidoma ne bodo umeščale v območja ohranjanja narave ali kulturne krajine.

Strateške odločitve pri sprejemu OPN SD, ki bodo za posledico imele zahteve po spremembi ali preklicu veljave posameznega prostorsko izvedbenega akta, se bo natančneje določilo z izvedbenim delom OPN.

### **3 OBSEG IN VSEBINA STRATEŠKEGA DELA OPN PIRAN**

#### **3.1 SPLOŠNA IZHODIŠČA**

Strateški del OPN določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine Piran, usmeritve za razvoj poselitve, krajine, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture lokalnega pomena ter usmeritve za umeščanje objektov v prostor občine Piran. OPN SD Občine Piran je namenjen zagotavljanju kakovostnejšega družbenega, gospodarskega in fizičnega razvoja v prostoru Osredotočen je na prostor in prebivalce. Z OPN SD želi Občina Piran zagotavljati in vzdrževati predvsem:

- kakovostno življenjsko in bivalno okolje tako v urbanih središčih kot na podeželju,
- možnosti za samooskrbno lokalno pridelavo kakovostne hrane,
- močnejšo in bolj konkurenčno gospodarstvo v vseh panogah oziroma sektorjih (primarni, sekundarni, terciarni, kvartarni sektor),
- okolje najvišje kakovosti, ki vključuje tako varovalni kot razvojni vidik (trajnostni prostorski razvoj),
- ohranjanje krajine kot celote z upoštevanjem krajinske pestrosti in prvin, ki prispevajo k njeni prepoznavnosti, s tem pa tudi k ohranjanju biotske raznovrstnosti,
- celostno ohranjanje in upravljanje kulturne dediščine in narave, vključno z zaščito in ohranjanjem morskega okolja,
- izvajanje prednostnih razvojnih nalog,
- dobre pogoje za vse starostne in družbene skupine z izboljšanjem demografske slike občine in stanovanjske problematike mladih družin.

Strateški del OPN upošteva načelo trajnostnega prostorskega razvoja, ki je njegovo temeljno načelo in izhaja iz izhodišč SPRS in določb PRS ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil. V občini se ob temeljnem načelu uveljavljajo tudi druga pomembna načela:

- identitete prostora,
- načelo sodelovanja javnosti,
- načelo usmerjanja prostorskega razvoja naselij,
- načelo usklajevanja interesov v prostoru,
- načelo strokovnosti,
- načelo ekonomičnosti postopka.

Osnovo za opredelitev ciljev prostorskega razvoja občine predstavljajo temeljne značilnosti prostora, geografski položaj občine ter ocena stanja, teženj in problemov v prostoru. Pri

opredeljevanju razvojnih usmeritev prostorskega razvoja je temeljno vodilo, da je prostor omejena dobrina, ki terja skrbno usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje.

Občina Piran je del polotoka Istra in je prepoznavna po sredozemski arhitekturni identiteti mesta Piran, obmorskega letovišča Portorož in manjših okoliških naselij, po značilni kulturni krajini, ohranjeni naravi in velikem številu naravnih vrednot, po bogastvu morja, obalnih mokrišč in gozdov ter veliki biotski raznovrstnosti.

Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti se bo dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerjalo v obstoječa območja naselij. Izven naselij se bo dovoljevalo prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijstvu, gozdarstvu, izkoriščanju mineralnih surovin, urejanju voda, turizmu in rekreaciji in gospodarski javni infrastrukturi.

Občina Piran je del širše celote polotoka Istra in Južne Primorske, zato razvojna vprašanja in pobude, ki so skupnega pomena za to območje, rešuje na nivoju regije oziroma neposredno s sosednjimi občinami.

Strateški del OPN upošteva načela temeljnih mednarodnih, državnih, regionalnih in občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, upošteva pa tudi razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni. Prav tako so upoštewane varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine na vseh ravneh varovanja, ki so prikazani v Prikazu stanja prostora za Občino Piran.

Strateški del OPN upošteva načela temeljnih mednarodnih, državnih, regionalnih in občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, smernice za uveljavljanje zdravega načina življenja vseh kategorij prebivalstva, med drugimi:

- **Mediterska strategija trajnostnega razvoja, UNEP/MAP** (2006) nagovarja k sledenju ciljev trajnostnega razvoja ter krepitvi miru, stabilnosti in blaginje. Upošteva prednosti in priložnosti mediteranske regije ter pomanjkljivosti in grožnje, ki regiji pretijo. Njen cilj je prispevati k ekonomskemu razvoju, varstvu okolja in varstvu kulture.
- **Agenda za trajnostni razvoj do leta 2030** (2015) je akcijski načrt Združenih narodov za ljudi, planet Zemljo in blaginjo vseh. Njegov namen je med drugim odpraviti vse oblike revščine, se spopasti z neenakostjo in se bojevati proti podnebnim spremembam.
- **Evropski zeleni dogovor** (2019) je evropska strategija rasti z ukrepi, na podlagi katerih bo Evropska unija do leta 2050 postala prva podnebno nevtralna celina na svetu. Ukrepi zajemajo zmanjšanje izpustov, naložbe v vrhunske raziskave in inovacije, zelene tehnologije in trajnostne rešitve ter ohranjanje evropskega naravnega okolja.
- **Evropska konvencija o krajini** (2000) veleva zagotavljanje skrbi za krajino, izpostavlja zahtevo po ohranjanju prepoznavnosti krajin.
- **Ramsarska konvencija** (1971) je mednarodna pogodba o ohranjanju in trajnostni rabi mokrišč.
- **Barcelonska konvencija** (1976 in 1995) vključuje Protokol o celovitem upravljanju obalnih območij v Sredozemlju (ICZM), ki podaja okvir za celovito upravljanje sredozemskih obalnih območij ter določa, da je treba na obalnih območjih vzpostaviti območja obalnega pasu kot posebnega upravljaljskega pasu. Zaradi upoštevanja območij, na katera neposredno in škodljivo vplivajo podnebne spremembe in tveganja za naravne nesreče, to območje na kopnem ne sme biti široko manj kot 100 metrov.
- **Washingtonska listina** za ohranitev zgodovinskih krajev in urbanih območij (1987) narekuje vključevanje ohranjanja stavbne, naselbinske in krajinske dediščine v gospodarske in družbene razvojne politike in programe ter urbanistične in regionalne načrte.
- **Nova urbana agenda (Habitat III)** (2016) predstavlja skupno vizijo držav članic Združenih narod in politično zavezo za spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja. To je

akcijsko usmerjen dokument, ki opredeljuje skupna merila za doseganje trajnostnega urbanega razvoja ter spodbuja ponovni razmislek o tem kako načrtujemo, razvijamo, gradimo in upravljamo mesta ter kako v njih živimo.

- **Aarhuška konvencija** (1998) opredeljuje pravico javnosti do informiranosti, sodelovanja in pravičnosti v postopkih odločanja, ki zadevajo lokalna, nacionalna in čezmejna okoljska vprašanja.
- **Resolucija Sveta Evrope o arhitekturni kakovosti** v urbanem in ruralnem okolju (2001) narekuje zavezanost zgodovinski nepretrganosti prostora in javnim površinam ter prizadevanjem za kakovost arhitekture.
- **Evropska strategija kulturne dediščine za 21. stoletje** (2017) izpostavlja pomen kulturne dediščine za družbo, prostorski in gospodarski razvoj ter se osredotoča na izobraževanje, raziskovanje in širjenje znanja o kulturni dediščini.
- **Natura 2000** je evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, pomembnih za ohranjanje ogroženih živali, rastlin in njihovih življenjskih okolij, ki so jih določile države EU. Omrežje Natura 2000 je uvedeno kot eden izmed pomembnih delov izvajanja **Direktive o ohranjanju prostoživečih ptic** (1979) in **Direktive o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst** (1992). Direktivi podpirata trajnostni razvoj, ki lahko zadovoljuje potrebe sedanjih rodov, hkrati pa ne škoduje potrebam prihodnjih. Na varstvenih območjih Natura 2000 direktivi ne izključujeta človeške dejavnosti, vendar pa je treba zagotoviti, da ta dejavnost ne bo ogrozila narave, temveč bo, kolikor je to mogoče, njeno ohranjanje podpirala.
- **Strategija prostorskega razvoja Slovenije** (Uradni list RS, 76/04) opredeljuje razvoj posameznih prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni.
- **Prostorski red Slovenije** (Uradni list RS, 122/04) je državni strateški prostorski akt, ki določa v skladu s SPRS temeljna pravila za urejanje prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.
- **Strategija trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021 (2017)** je ključni strateški dokument na področju turizma, ki opredeljuje vlogo in pomen posameznih akterjev na področju razvoja turizma, z vizijo, da bo Slovenija postala zelena, aktivna in zdrava destinacija za 5-zvezdnična doživetja.
- **Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030** (Uradni list RS, št. 31/20) postavlja / posodablja strategijo varovanja naravnih virov Republike Slovenije.
- **Načrt razvoja namakanja in rabe vode za namakanje v kmetijstvu v Republiki Sloveniji do leta 2023 (2017).**
- **Program ukrepov za izvedbo načrta razvoja namakanja in rabe vode za namakanje v kmetijstvu v Republiki Sloveniji do leta 2023 (2017).**
- **Politika urejanja prostora RS** (2001) je dolgoročni dokument, ki pomeni doseženo stopnjo soglasja o bistvenih ciljih urejanja prostora.
- **Strategija razvoja Slovenije 2030** (2017) opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti.
- **Resolucija Naša hrana, podeželje in naravni viri po 2021** (2020) opredeljuje temeljni strateški okvir delovanja kmetijstva, živilstva in podeželja ter je podlaga za novo strateško načrtovanje za obdobje po letu 2021.
- Koncept **Zdravje v vseh politikah** (2012), ki stremi k uspešnem medresorskem sodelovanju za doseganje najvišje možne ravni zdravja in blaginje prebivalstva.
- **Resolucija o nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015–2025** (2015), katere vizija so dobre prehranjevalne in gibalne navade ter dostop do zdravih izbir za prehranjevanje in telesno dejavnost v različnih okoljih, ki izboljšuje kakovost življenja in zdravje posameznika.
- **Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023** (2014), ki soustvarja pogoje za razvoj športa kot pomembnega dejavnika razvoja posameznika in družbe. Nacionalni program med drugim poudarja pomembnost zagotavljanja varnega in zdravega okolja za dejavno sodelovanje v športu za vsakega



posameznika in ustvarjanje spodbudnega okolja za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva.

- **Strategija Republike Slovenije za zdravje otrok in mladostnikov v povezavi z okoljem 2012-2020** (2011), katere cilj je zaščita zdravja otrok in mladostnikov pred nevarnostmi onesnaženega okolja.
- **Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja«** (2016) predstavlja strategijo razvoja zdravstvenega varstva, ter poudarja tudi okoljske determinante zdravja in neenakosti v zdravju in potrebo po okrepljenih medresorskih ukrepih. Specifičen cilj resolucije je tudi uveljavitev zdravja v vseh nacionalnih, regionalnih in lokalnih politikah kot vrednote in cilja.
- **Strategija dolgožive družbe** (2017) je zasnovana na konceptu aktivnega staranja. Med drugim poudarja pomembnost zagotavljanja pogojev za aktivno in zdravo življenje v celotnem življenjskem obdobju in ustreznih okoljskih prilagoditev za zadovoljitev potreb vseh starostnih skupin (npr. bivalne razmere, javni promet, prometna infrastruktura in zasnova javnih površin).
- **Regionalni razvojni program za Južno Primorsko regijo 2014-2020** (2015) opredeljuje vizijo razvoja, prioritete in ukrepe ter časovni načrt za izvedbo, finančni načrt in predvidene vire financiranja projektov.
- **CAMP Slovenija / Zasnova prostorskega razvoja Južne Primorske in program ukrepov za njeno izvajanje, Acer Novo mesto, d.o.o.** (2006) je vodilo za bodoči prostorski razvoj regije, saj podaja usmeritve za pripravo državnih in občinskih prostorskih aktov.
- **CAMP Slovenija / Podrobnejša zasnova prostorskih ureditev obalnega pasu, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo** (2005) obravnava obalni pas treh obalnih občin (Koper, Izola, Piran). Podaja predvsem podrobnejša pravila za urejanje prostora obalnega pasu, ki jih je smiselno upoštevati pri pripravi ukrepov v novih prostorskih aktih občine.
- **CAMP Slovenija / Regionalna strategija trajnostnega razvoja turizma Južne Primorske 2006-2012, Hosting, d.o.o.** (2006) opredeljuje vizijo, cilje in strategijo razvoja turizma v regiji, usklajeno z načeli trajnostnega razvoja in z nosilno zmogljivostjo okolja.
- **Razvojni program podeželja za območje Občin Koper, Izola in Piran** (2006), njegov cilj je vzpostaviti pogoje ter omogočiti in vzpodbuditi gospodarski in socialni razvoj programskega področja, obenem pa preprečiti negativne posledice opuščanja kmetijskih dejavnosti, demografske ogroženosti in gospodarskega razvoja na naravno in bivalno okolje ter podati usmeritve gospodarskega ter socialnega razvoja s prostorskimi možnostmi oziroma naravnimi in kulturnimi potenciali področja.
- **Strategija lokalnega razvoja LAS Istre 2014-2020** (2018) določa cilje in ukrepe za zagotavljanje uravnoteženega razvoj podeželja, urbanega dela in morskega akvatorija območja LAS Istre ter načrt doseganja rezultatov in finančne okvire.
- **Deklaracija – Proglas občine Piran z nazivom ZELENA OBČINA:** Deklaracija je bila sprejeta na ustanovni seji OS občine Piran 1995 in vnesena v vse strateške prostorske dokumente občine kot temeljna listina, ki opisuje in opredeljuje cilje in načela razvoja v prostoru.
- **Načrt upravljanja Krajinskega parka Strunjan za obdobje 2018–2027**, ki predstavlja programski akt, s katerim se določijo razvojne usmeritve, načini izvajanja varstva, rabe in upravljanja zavarovanega območja ter podrobnejše usmeritve za varstvo naravnih vrednot. Načrt upravljanja se obvezno upošteva pri urejanju prostora, opravljanju dejavnosti ter upravljanju, rabi naravnih dobrin v parku in gospodarjenju z njimi, pri ohranjanju krajinske pestrosti ter pri izvajanju gospodarskih in drugih javnih služb v parku.
- **Načrt upravljanja Krajinskega parka Sečoveljske soline za obdobje 2011–2021** določa vizijo varstva in razvoja krajinskega parka, dolgoročne in operativne cilje upravljanja krajinskega parka, način njihovega uresničevanja in preverjanja njihove učinkovitosti.
- **Načrt upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2016-2021.**

- **Načrt upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2016-2021.**
- **Proglas »Občina Piran – turistična občina«** s katerim je Občina Piran sprejela turizem kot svojo osrednjo prioriteto dejavnost (2002).
- **Celostna prometna strategija občine Piran (2017)** določa prioritete in akcijski načrt za uvajanje trajnostne mobilnosti (pešačenje, kolesarjenje, javni potniški promet).
- **Strategija razvoja turizma v občini Piran do leta 2025 (2018)** določa strateške cilje, produktne območja za doseganje ciljev, model razvoja in upravljanja destinacije in akcijski načrt.
- **Lokalni program kulture občine Piran 2018-2021 (2017)** je strateški dokument kulturne politike, ki ugotavlja vlogo kulture v razvoju lokalne skupnosti in javni interes zanj, opredeli področja kulture, ki zagotavljajo kulturne dobrine javnega značaja, načrtuje investicije v javno kulturno infrastrukturo, postavi prioritete, cilje in ukrepe za izvajanje kulturne politike ter določi možnosti za uresničitev načrtovanega.
- **Lokalni energetski koncept občine Piran (2009)** analizira stanje, določa cilje in ukrepe za Energetsko sanacijo stavb, energetsko varčno gradnjo, izrabo OVE in za vzpostavljen sistem energetskega informiranja in svetovanja.
- **Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2015 do 2020 (2015)** je eden od ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev na področju oskrbe s pitno vodo v Republiki Sloveniji.
- **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (2020)** je eden od ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode v Republiki Sloveniji. Podrobneje določa zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in roke za dosedanje teh zahtev.
- **Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2018 – 2021 za območja: Občine Ankaran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Piran (2017)** opredeljuje stanje in razvojne težnje na področju oskrbe s pitno vodo za Obalne občine.
- **Načrt (program) zbiranja odpadkov javnega podjetja Okolje Piran d.o.o. (2017)** opredeljuje stanje in razvojne težnje na področju ravnanja z odpadki v občini Piran.
- **Program izvajanja javne službe v Občini Piran za obdobje 2017-2020 (2017)** opredeljuje stanje in razvojne težnje na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Piran.

### 3.2 CILJI SKLADNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Cilji na področju razvoja poselitve so:

- Zagotavljati trajnostni in uravnotežen prostorski razvoj občine in posameznih naselij, ki bo usklajen z naravnimi in ustvarjenimi danostmi. Upošteva se vlogo naselij v omrežju naselij.
- Ohranjati raznovrstnost urbanega, podeželskega in naravnega prostora občine, ki temelji na urbani ponudbi somestja Koper-Izola-Piran, ohranjenih vzorcih poselitve na podeželju ter sklenjenih območjih obdelovalnih površin in mediteranske krajine.
- Krepiti prepoznavne značilnosti naselij in značilne tradicionalne prvine, spodbujati ohranjanje in razvijanje kakovostnih urbanističnih zasnov in vzorcev, uskladiti posege v obstoječo urbano strukturo in obstoječo kakovostno pozidavo, ohranjati odprto naravno in kulturno krajino ob naseljih.
- Zagotavljati skladno in racionalno rabo prostora ter z ukrepi notranjega razvoja naselij, prenove, izrabe opuščenih in slabo izkoriščenih območij ter dopolnjevanja funkcij naselij usmerjati poselitev v strnjena naselja in s tem preprečevati povečevanje razpršenosti poselitve.
- Zagotavljati visoko kakovostne pogoje za bivanje v naseljih z ugodno ponudbo in dostopnostjo stanovanj za lokalno prebivalstvo, z zagotavljanjem zaposlitvenih možnosti ter kakovostnih oskrbnih, centralnih in družbenih dejavnosti (kulturne dejavnosti, vzgoja

in izobraževanje, zdravstvo, šport in rekreacija, zabava idr.), z enakomerno razporejenostjo in dostopnostjo javnih odprtih prostorov, zelenih in športno-rekreacijskih površin, s kakovostno opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo, z izvajanjem ukrepov za spodbujanje trajnostne mobilnosti, z zagotavljanjem lokalno pridelane hrane ter z ukrepi in rešitvami za varstvo okolja.

- Na področju stanovanj zagotavljati zadostno in raznoliko ponudbo za različne družbene skupine, izboljšati dostopnost stanovanj za mlade in ranljive skupine, določiti območja ali zemljišča za gradnjo stanovanj za mlade družine ter dvigovati kakovost starega stanovanjskega fonda. Omejevati spreminjanje stalnih bivališč v sekundarna bivališča in omejiti nova sekundarna bivališča.
- Na področju družbenih dejavnosti zagotavljati prostorske pogoje za razvoj dejavnosti (vzgoja in izobraževanje, kulturna dejavnost, zdravstvo, socialno varstvo, šport).
- Ohranjati visoko kakovostno raven načrtovanja, urejanja, oblikovanja in vzdrževanja prostora ter pri gradnji objektov in izvedbi prostorskih ureditev zagotavljati visoko arhitekturno kakovost ter trajnostne rešitve v skladu z napredno ekološko gradnjo. Vsak gradbeni poseg namreč vpliva na kakovost skupnega prostora. Javne investicije občine bodo predstavljale zgled zasebnim investitorjem.
- Razvijati Piran, Portorož in Lucijo kot živahna, inovativna in zelena mediteranska mesta z visoko kakovostjo bivanja, ponudbo stanovanj po dostopnih cenah za mlade prebivalce in mlade družine, največ možnostmi za zaposlitev, najboljšo dostopnostjo izobraževalnih, zdravstvenih in oskrbnih storitev ter raznoliko kulturno ponudbo za občane in obiskovalce. Krepil se bo razvoj podjetništva, trgovine in storitev, družbenih, kulturnih in upravnih dejavnosti ter zelenih in drugih javnih odprtih površin in ureditev za pešce in kolesarje.
- Ohranjati prepoznavno podobo mesta Piran (izjemna naravna lega ozkega rta nad klifi in kulturna dediščina, ki predstavljata temelj za prepoznavnost občine in razvoj turizma) ter vlogo starega mestnega jedra kot osrednjega kompleksa nepremične kulturne dediščine in prostora ozaveščanja, obiskovanja, raziskovanja in doživljanja kulturne dediščine.
- Razvijati lokalna središča kot dinamično in odzivno podeželsko strukturo z visoko kakovostjo bivanja, kjer se krepi občutek povezanosti, omrežje naselij pa podpira z dobro oskrbo, družbeno infrastrukturo, kakovostno prometno in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter možnostmi za prenovo in skladno dograjevanje naselij z ukrepi notranjega razvoja oziroma razvoja obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč. Razvijati lokalna središča kot podeželska turistična območja s celovito nastanitveno, rekreacijsko, sprostitveno, kulturno in drugo ponudbo, ki temelji na ozaveščanju, obiskovanju, raziskovanju in doživljanju kulturne dediščine, kulturne krajine, biotske raznovrstnosti in drugih vrednosti v prostoru.
- Zagotavljanje sodelovanja in obveščenosti občanov v procesih odločanja glede prostorskega razvoja občine ter upoštevanje njihovih želja in potreb, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih, družbenih in okoljskih učinkov.

Cilji na področju razvoja gospodarstva so:

- Ohranjati obstoječe primerne površine za proizvodnjo in storitve, jih varovati pred spremembami namembnosti (npr. za nastanitvene kapacitete) ter zagotoviti prostorske pogoje za razvoj obstoječih vitalnih proizvodnih in predelovalnih dejavnosti ter drobnega gospodarstva.
- Podpreti razvoj konkurenčnih obstoječih in novih gospodarskih dejavnosti in podjetij.
- Ohranjati in razvijati kmetijsko dejavnost. Učinkovito povezovanje kmetijstva in kmetijskih dopolnilnih dejavnosti, gozdarstva, solinarstva ter varstva narave in krajine z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja, bo prispevalo k ohranjanju in spodbujanju razvoja podeželja ter bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v lokalnih središčih. Občina bo v okviru svojih pristojnosti v ta namen spodbujala izvajanje programov in ukrepov v okviru strategij lokalnega razvoja, zagotavljala strokovne podlage in spodbude za razvoj dopolnilnih dejavnosti kmetij, ki bi

lahko predstavljale dodaten vir dohodkov za podeželsko prebivalstvo. Spodbuja se tradicionalna kmetijska pridelava ob specializaciji v smeri regionalno značilnih pridelkov.

- Upravljanje in varovanje naravnih virov in dediščine, ki bo pomembno tako zaradi varstva okolja, ohranjanja prepoznavne identitete, kot tudi bodoče krepitve podeželskega gospodarstva (morje, soline, kmetijske površine, gozdovi, vodni viri v rekah, potokih, podtalnici in mokriščih ter retencijskih površinah, krajina kot celota, z naselji in naravnim okoljem, ki je osrednjega pomena za občinsko in nacionalno turistično gospodarstvo).
- Ohraniti eno izmed vodilnih pozicij v slovenskem turizmu, in sicer kot zelena, parkovno urejena, varna in čista destinacija, prijazna sprehajalcem, pohodnikom, tekačem in kolesarjem.
- Ohranjati dolgoročni potencial turizma za gospodarski razvoj občine z zmanjševanjem odvisnosti turizma od velikih trgov, zmanjševanjem sezonskosti in zagotavljanjem celoletnega turističnega povpraševanja s prestrukturiranjem povpraševanja, zaustavitvijo padanja povprečne dobe bivanja oziroma podaljšanjem povprečnega termina obiska, oddiha, bivanja, uvajanjem najsodobnejših tehnoloških rešitev v turistično ponudbo, spodbujanjem sodelovanja med deležniki in vključevanjem lokalnega prebivalstva.
- Dvigovati kakovost obstoječih nastanitvenih kapacitet in povečevati njihovo raznolikost, omogočati manjše nastanitvene kapacitete kot dopolnilno dejavnost kmetij.
- Spodbujati povezovanje turizma s kmetijstvom in kmetijsko dopolnilno dejavnostjo ter ohranjanjem narave in celovitim ohranjanjem kulturne dediščine ob usklajevanju z varstvenimi usmeritvami in izhodišči (npr. povezovanje preнове in oživljanja kulturne dediščine z razvojem novih turističnih zmogljivosti in dejavnosti).
- Decentralizirati turistično ponudbo na Piranskem polotoku, v Strunjanskem in Sečoveljskem zalivu, da se omogoči turistična dekoncentracija ob hkratnem povezovanju turizma na obali in v zaledju.

Cilji na področju razvoja gospodarske javne infrastrukture so:

- Razvijanje gospodarske javne infrastrukture kot racionalen, učinkovit, trajnostno naraven in okolju prijazen podporni sistem za razvoj poselitvenih, gospodarskih in družbenih dejavnosti v prostoru.
- Zagotavljanje zadostne, kakovostne in zanesljive oskrbe z okoljskimi in energetskimi viri ter elektronsko komunikacijsko infrastrukturo na celotnem območju občine; prvenstveno je potrebno zagotoviti zadostno, kakovostno in zanesljivo oskrbo s pitno vodo.
- Zagotavljanje ustrezne ponudbe komunalno opremljenih stavbnih zemljišč.
- Prenavljanje gospodarske javne infrastrukture v starejših stanovanjskih soseskah.

#### Prometna infrastruktura

- Zmanjševati vlogo osebnega motornega prometa ter omogočiti več in varnejše možnosti za trajnostne načine gibanja z zagotavljanjem ustrezne infrastrukture: pešačenje, kolesarjenje, rolanje, uporaba javnih prometnih sredstev za različne skupine uporabnikov ipd.
- Razvoj cestnega, pomorskega in tirnega javnega potniškega prometa. Vzpostavitev lahke železnice Koper-Sečovelje (mednarodno letališče Portorož) z možno navezavo na Trst in Hrvaško.
- Razbremenitev cestnega prometa v obalnem pasu in uveljavitev prednosti nemotoriziranih uporabnikov (predvsem na območju Pirana, Portoroža, Lucije in kanala Sv. Jerneja), izboljšanje prometne dostopnosti Pirana za lokalne prebivalce ter na celotnem območju občine zagotavljanje večje prometne varnosti vseh udeležencev prometa.
- Izgradnja hitrih cest Koper – Dragonja in Jagodje – Lucija z navezovalno cesto do Valete za izboljšanje daljinskih in medobčinskih prometnih povezav.
- Uravnavanje ter prerazporejanje števila in območij za komunalne priveze za zmanjševanje obremenitev morja in morske obale.

- Posodobitev mednarodnega letališča Portorož in njegova navezava na javni potniški promet.

#### Okoljska infrastruktura

- Zagotavljanje ustreznih in zadostnih vodnih virov, za dolgoročno in stabilno oskrbo s pitno vodo in za zagotavljanje požarne varnosti, s celostnimi rešitvami za širšo območje slovenske Istre in zalednega kraškega območja, tako glede potrebnih količin vode kot tudi ustrezne kakovosti vode v primerih izpada obstoječih vodnih virov.
- Zagotavljanje in ureditev vodnih zadrževalnikov, v urbanem in ruralnem območju občine, za dolgoročno in stabilno oskrbo namakanja kmetijskih ali javnih površin z meteorno vodo in za zagotavljanje požarne varnosti.
- Posodabljanje in dograjevanje vodovodnega omrežja skladno z razvojem poselitve.
- Zmanjševanje porabe pitne vode s spodbujanem varčne rabe.
- Posodabljanje in dograjevanje kanalizacijskega omrežja, vključno s sistemom črpališč, ukinjanjem mešanih sistemov in urejanjem ustrezne odvodnje padavinskih odpadnih voda, vključno s principi zadrževanja in ponovne uporabe padavinskih odpadnih vod.
- Zmanjševanje količine komunalnih odpadkov na samem izvoru, ločeno zbiranje, predelava ter oddaja preostanka odpadov v obdelavo.

#### Energetska infrastruktura

- Povečanje zmogljivosti in zanesljivosti prenosnega elektroenergetskega omrežja z novo 110 kV kabelsko povezavo Izola – Lucija ter dograditvijo RTP Lucija, z zagotavljanjem lastnih energetskega virov (predvsem sončna energija) ter dograjevanjem omrežja transformatorskih postaj in povečanjem zanesljivosti distribucijskega elektroenergetskega omrežja z obstoječimi vodi in napravami, rekonstrukcijami, dograditvami in novogradnjami.
- Zagotavljanje oskrbe z zemeljskim plinom z izgradnjo regionalnega prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina – Lucija ter razvijanje in dograjevanje distribucijskega omrežja zemeljskega plina po strnjjenih območjih občine (do izgradnje prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina – Lucija je potrebno razvijanje in dograjevanje plinovodnega omrežja na način, da bo prirejeno tudi za potrebe zemeljskega plina).
- Zagotavljanje večje energetske učinkovitosti, ki vključuje energetske smotrno načrtovanje zazidave, učinkovito rabo energije in materialov, energetske sanacije obstoječih objektov, vgradnjo sistemov za energetske samooskrbo in uvajanje OVE.

#### Elektronsko komunikacijska infrastruktura

- Zagotavljanje novih sistemov fiksnih (kabelskih) omrežij elektronskih komunikacij, ki temeljijo na optičnih komunikacijskih vodih.

#### Cilji na področju krajine so:

- Ohranjati in krepiti identiteto posameznih območij občine z upoštevanjem in varovanjem prepoznavnih značilnosti naravne in kulturne krajine, tako da se bo dosegalo željeno stanje krajine, ki bo dobro ohranjena, načrtovana in celovito upravljana. Neokrnjeno naravno okolje in kulturna krajina predstavljata vir, ki je razvojno pomemben na nacionalni ravni.
- Ohranjati kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in samooskrbe s kakovostno lokalno pridelano hrano, spodbujati kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine ter spodbujati tradicionalno kmetijsko obdelavo zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ali biotske raznovrstnosti.

- Sanacija razvrednotenih območij v krajini (zaradi razpršene gradnje ali drugih posegov, npr. ob obali).
- Ohranjati in zaščititi pred nadaljnjo pozidavo zelene kline, ki povezujejo mesta in naselja na obali z zaledjem ter predstavljajo ključne makro prostorske členitvene elemente celotnega obalnega prostora in ekološke koridorje mest.
- Ohranjati obstoječe gozdne površine, ki so pretežno varovalnega značaja, prispevajo h kakovosti ozračja, ekološki povezljivosti in členitvi prostora ter imajo pomembno socialno funkcijo.
- Zagotavljati trajnostno rabo morja in trajnostni razvoj obalnega pasu z usklajevanjem različnih rab in funkcij obale in morja, zagotavljati javno dostopnost do in vzdolž obale, razen tam, kjer bi bilo to v nasprotju s ciljem ohranjanja naravnih delov obale, sanirati in renaturirati razvrednotene odseke obrežij, sanirati vire onesnaževanja in se izogibati posegom, ki bi lahko poslabšali stanje obale in morja.
- Slediti globalnim strateškim ciljem varovanja morja: zaščita in obnova strukture in funkcionalnosti ekosistema morja s ciljem doseganja dobrega ekološkega stanja, postopno zmanjševanje onesnaževanja morskega okolja in zagotovitev, da zaradi onesnaženja ni ogroženo zdravje ljudi, ekosistema ali omejena raba morja, omejitev uporabe morskih virov in drugih aktivnosti na morju do mere, ki bo trajnostna in ne bo ogrožala pravice bodočih generacij do rabe morja ter ne bo ogrožala ekosistema morja in njegove sposobnosti za prilagajanje, ohranjanje naravnih delov obale in biotske raznovrstnosti v 80 do 100-metrskem obalnem pasu.
- Z umikom prometa in parkirišč v zaledje, obalni pas nameniti odprtemu javnemu prostoru ter zelenim in rekreacijskim površinam.
- Vzpostaviti obalno promenado (lungomare). To bo celovit sistem v obalnem pasu, ki bo od Hrvaške do Izole s peš potjo ali kolesarsko potjo povezal različne javne odprte in zelene površine v naseljih ob obali (trg, park, plaža, promenada, rekreacijska površina, otroško igrišče, tematski park, zelenica, drevored idr.) ter krajinska parka. Obalna promenada bo ob hkratnem varovanju naravnih značilnosti in procesov ter morfoloških značilnosti prostora obale in morja krepila prepoznavno podobo občine, zagotavljala prostor druženja in rekreacije za lokalno prebivalstvo ter z raznoliko ponudbo javnih odprtih prostorov predstavljala podporo različnim oblikam turizma. Izven urbaniziranih delov obale se zagotavlja varovanje naravno ohranjenih delov obale.

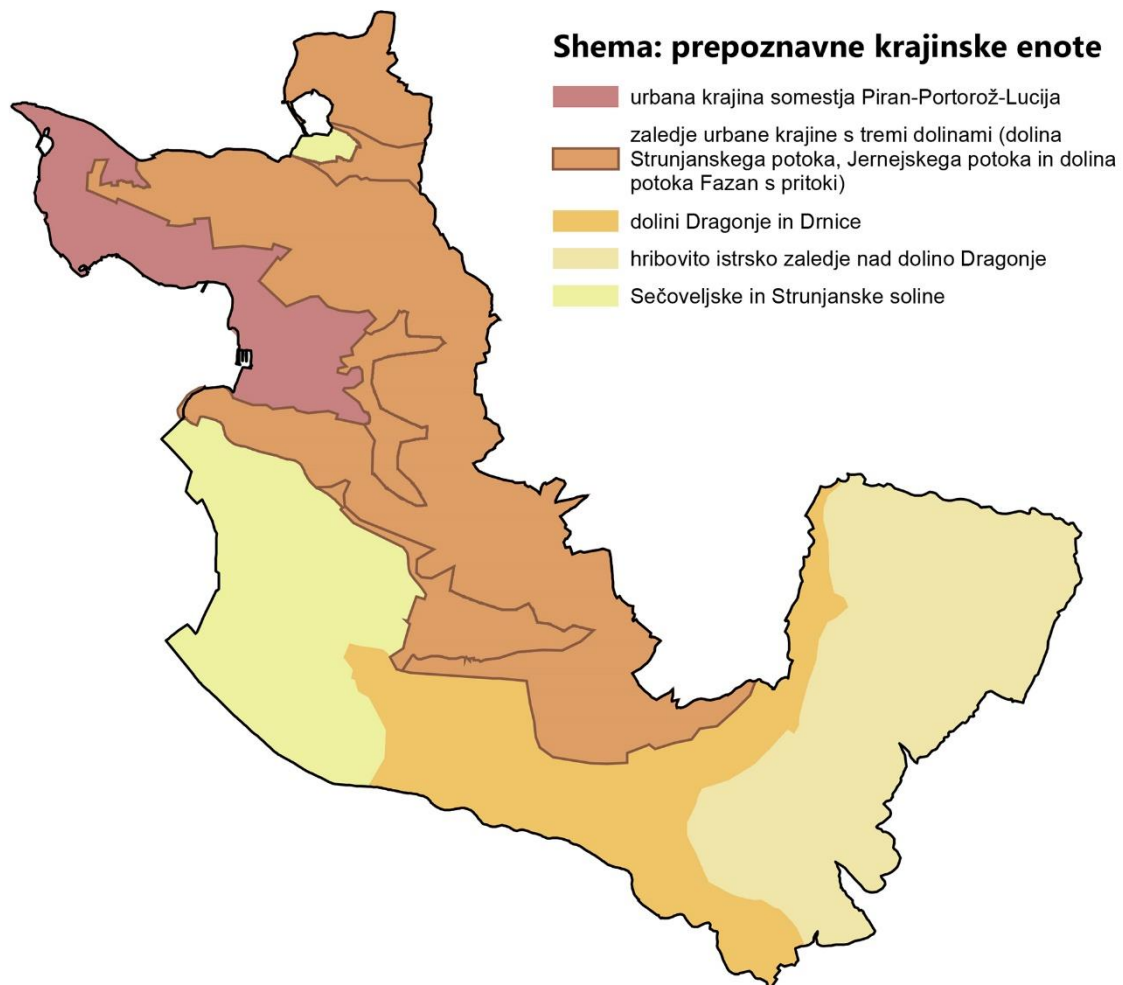
Cilji na področju varstva okolja ter kakovosti življenja in zdravja prebivalcev so:

- Prilagajati načrtovanje rabe prostora ter izvajanje prostorskih ureditev in ukrepov vplivom podnebni sprememb. Podpreti prostorske ureditve in ukrepe, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja.
- Zagotavljati varno, privlačno in prijetno bivalno okolje ter povečevati kakovost življenja in zdravja lokalnega prebivalstva, še posebej ranljivih skupin. Občina bo iskala inovativne rešitve in možnosti za zagotavljanje in izboljšanje javnega zdravja na vseh področjih prostorskega razvoja, od načrtovanja prostorskih ureditev do razvoja dejavnosti. Pri tem bo upoštevala tudi socialno-ekonomske vidike razvoja. Spremljala bo stanje na področju javnega zdravja, kar ji bo podlaga za nadaljnje izboljšave na tem področju.
- Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka ter zmanjšanje hrupa oziroma varstvo pred čezmernim hrupom (promet, zabava, turizem).
- Varovanje morja, vodotokov, mokrišč in vodnih virov (tudi ob hrvaški meji).
- Zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki, odpadnimi vodami in prometom.
- Zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije.
- Ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti ter celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave tudi kot prispevek h kakovosti bivanja.
- Ohranjanje, načrtovanje, vzdrževanje in upravljanje zelenih površin naselij, ki imajo pomembno socialno funkcijo in so osnova za vzpostavitev ugodnejše mikroklimi.

### 3.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Prostor občine se upoštevač raznovrstnost urbanega, podeželskega in naravnega prostora, kakovost prvin naravne in kulturne krajine ter poselitvene značilnosti (razmestitev objektov, arhitekturno oblikovanje in urbanistična zasnova poselitve) in kakovost poselitvenega vzorca deli na naslednja območja prepoznavnih krajinskih enot:

- urbana krajina somestja Piran-Portorož-Lucija, kjer prevladuje strnjena poselitev obalnega pasu,
- zaledje urbane krajine s tremi dolinami (dolina Strunjanskega potoka, dolina potoka Fazan s pritoki in dolina Jernejskega potoka), kjer prevladujejo podeželska naselja z razpršeno in razloženo obliko pozidave v prepletu s terasami vrtov in trajnih nasadov na južnih pobočjih ter obdelovalne površine na ravninah ob potokih,
- dolini Dragonje in Drnice, kjer so veliki kompleksi obdelovalnih površin,
- hribovito istrsko zaledje nad dolino Dragonje, kjer je značilna strnjena oblika pozidave treh istrskih vasi v prepletu s terasami vrtov in trajnih nasadov okoli naselij,
- Sečoveljske in Strunjanske soline.



Shema 1: Območja prepoznavnih krajinskih enot.

Prostorski razvoj bo upošteval prostorske kakovosti in prednosti, ki jih predstavlja raznovrstnost urbanega, podeželskega in naravnega prostora. Usmeritve za razvoj poselitve v posameznem prepoznavnem območju so razvidne iz vsebin v poglavjih 3 in 5 tega odloka. Usmeritve za razvoj

naravne in kulturne krajine so po posameznem prepoznavnem območju opredeljene v poglavju 6 tega odloka.

### 3.3.1 PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ POSELITVE IN RAZVOJ DEJAVNOSTI

Prednostni območja za razvoj poselitve, razvoj osrednjih oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti ter razvoj trajnostnih oblik mobilnosti sta **somestje Piran-Portorož-Lucija in naselje Sečovlje-Košta**. Oskrbne, storitvene in kakovostne družbene dejavnosti za prebivalce se bodo v uravnoteženem in povezanem omrežju centralnih dejavnosti razvijale tudi z umeščanjem v druga središča, kar bo pripomoglo k vitalnosti teh središč.

**Somestje Piran-Portorož-Lucija** kot del državnega središča Koper-Izola-Piran predstavlja najkompleksnejše območje razvoja, kjer je predviden aktivnejši razvoj poselitve in dejavnosti, ki bo usmerjen prvenstveno v območja notranjega razvoja, obstoječa prosta nezazidana stavbna zemljišča, v revitalizacijo in prenavo območij ter izrabo opuščenih in slabo izkoriščenih območij. Aktiven razvoj se nanaša na razvoj upravnih, poslovnih, oskrbnih, zdravstvenih, kulturnih, vzgojno-izobraževalnih, turističnih, storitvenih, športno-rekreacijskih in drugih dejavnosti, njihovo umeščanje na strateških lokacijah znotraj somestja ter na zagotavljanje stanovanj za lokalno prebivalstvo. Razvoj bo usmerjen v zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja, večjo kakovost grajenega okolja, javnega odprtega prostora in zelenih površin ter v večjo simbiozo turizma in bivanja. V priobalnem pasu se bodo izvajali prioriteten ukrepi za zagotavljanje javnega interesa in javne dostopnosti do obale, kar vključuje tudi vzpostavitev sistema obalne promenade (lungomare) z izgradnjo pešpoti in kolesarskih poti s pripadajočim javnim odprtim prostorom ter zelenimi in rekreacijskimi površinami ob obali tam, kjer to ne vpliva na zmanjšanje naravne ohranjenosti obale. Aktivni razvoj se na področju prometa nanaša na izboljšanje mobilnosti in dostopnosti z dograjevanjem in zaokrožanjem omrežja prometnih povezav, ki niso namenjene osebnim avtomobilom ter na izboljšanje javnega potniškega prometa, ki se ga bo navezovalo na sistem garažnih hiš. Spodbujal se bo peš, kolesarski in javni potniški promet. V Piranu se bo ponudba raznolikih oskrbnih, storitvenih, izobraževalnih, kulturnih in upravnih dejavnosti oblikovala in krepila v starem mestnem jedru, v Portorožu in Luciji pa se bodo krepila oskrbna središča, s katerimi se bo izboljšala dostopnost oskrbe za glavna stanovanjska naselja.

Naselje **Sečovlje-Košta** se razvija kot oskrbno, zaposlitveno in kulturno-turistično središče. Zaradi krepitve vloge naselja v omrežju naselja, so z manjšo širitvijo predvidene nove razvojne površine, sicer pa se umeščanje dejavnosti prednostno izvaja z notranjim razvojem, prestrukturiranjem in prenavo območij in objektov. Razvoj bo usmerjen v zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja ter večjo kakovost grajenega okolja, javnega odprtega prostora in zelenih površin.

Prostorske možnosti za zadostno in raznoliko ponudbo stanovanj se bodo zagotavljale predvsem na območju somestja Piran-Portorož-Lucija in v naselju Sečovlje-Košta, med tem ko se bodo v preostalih naseljih zagotavljale v manjšem obsegu skladno z realnimi potrebami in vlogo naselij v omrežju naselij. Stanovanja za mlade družine se bo zagotavljalo tudi s projekti stanovanjskega združništva.

V preostalih naseljih in območjih bo razvoj bolj zadržan in se bo nanašal predvsem na zagotavljanje razmer za bivanje in delo ter na izboljšanje kakovosti obstoječih dejavnosti ter skladno z vlogo posameznega naselja v omrežju naselij tudi na zagotavljanje možnosti za oskrbne, kulturne, vzgojno izobraževalne, verske, zdravstvene in druge storitve in krepitev možnosti za zaposlovanje. Razvoj bo temeljil na ustvarjanju majhnih, a raznolikih razvojnih možnosti, s pomočjo katerih se bo povečala samozadostnost v lokalnih središčih ali posameznih območjih ter se bo posledično zmanjševala odvisnost od prevoza z osebnim avtomobilom v druga središča in območja. V bolj podeželskih naseljih se bo predvsem zagotavljalo tudi razmere za opravljanje kmetijskih in



dopolnilnih dejavnosti in z njimi povezanih turističnih dejavnosti ter možnosti razvoja dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem. Zadržan razvoj predstavlja možnosti za kakovostno izboljšanje kulturne krajine, izboljšanje in razvoj rekreacijske infrastrukture ter razvoj in dvig kakovosti drobnih namestitvenih zmogljivosti, vezanih na kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti, ki omogočajo razbremenitev obalnega pasu.

Ne glede na to, ali gre za prednostno območje razvoja poselitve ali območje zadržanega razvoja, bo za območja gričevnatega zaledja Padne, Nove vasi in Sv. Petra, polotoka Seča in Krajinskega parka Sečoveljske Soline, Krajinskega parka Strunjan ter starega mestnega jedra Piran in jezer v Fiesi (območje naravnega spomenika) značilno **poudarjeno varstvo naravnih, krajinskih in kulturno-dediščinskih kakovosti**. Razvoj dejavnosti v teh območjih bo posebej nadzorovan zaradi upoštevanja in ohranjanja tradicionalnih rab in krajinskih vzorcev, ki so prednostno pomembni za ohranjanje značilnega vzorca kulturne krajine v občini, zaradi ohranjanja izjemnih krajin (Sečoveljske in Strunjanske soline ter Padna), ki so pomembne nosilke nacionalne identitete in identitete občine, zaradi varstva narave, celovitega ohranjanja kulturne dediščine, celovitega ohranjanja obstoječih stavbnih tkiv, kulturnih in duhovnih vrednot starega mestnega jedra Pirana ter ohranjanja poselitve in krajinske slike na območju naselij Padna, Nova vas in Sv. Peter. Dejavnosti v teh območjih se bo umeščalo in razvijalo v tesni povezavi s prenovo naselbinske in stavbne kulturne dediščine, v obsegu, ki bo skladen z merilom naselij in dovoljenimi posegi v posameznih območjih ter tako, da zaradi njih ne bo naraščal avtomobilski promet. Ustvarjale se bodo tudi možnosti za razvoj gospodarskih dejavnosti majhnega merila, vendar bodo imele prednost dejavnosti, s katerimi se povečuje samozadostnost območij in se krepi lokalno okolje.

**Gospodarske dejavnosti** (poslovne in proizvodne) se prednostno razvijajo v okviru obstoječih gospodarskih con v Luciji in Dragonji, katerima se izboljšuje dostopnost in komunalno opremljenost z izgradnjo novih in prenovami obstoječih prometnic ter okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture. Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti bo upoštevana združljivost drugih dejavnosti in raba prostora z gospodarskimi dejavnostmi. V območja proizvodnih površin ne bo dopustno umeščati stanovanj ali namestitvenih kapacitet, primarne kmetijske proizvodnje in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja. Okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske ter storitvene dejavnosti bo dopustno umeščati v območja centralnih dejavnosti.

Območja največjega načrtovanega razvoja **turističnih dejavnosti** so območje somestja Piran-Portorož-Lucija, Sečovlje, Sečoveljske soline, Krog in Strunjan, ki se uvrščajo v območja različnih intenzitet prostorskega razvoja turizma, zato se pri razvoju dejavnosti upošteva usmeritve iz prostorske zasnove turizma v 45. členu tega odloka. V kolikor se bo na območju Kroga načrtoval intenzivnejši turistični razvoj od obstoječe dejavnosti, bo treba v fazi izvedbenega načrtovanja predvideti urejanje na podlagi podrobnega prostorskega načrta ali variantnih strokovnih podlag. Na vseh obravnavanih območjih se bo zaradi izjemne kakovosti in privlačnosti kulturne krajine spodbujalo trajnostni turizem in rekreacijo v povezavi s solinarstvom, kmetijstvom, vinogradništvom in oljkarstvom, predvsem pa zagotavljalo sožitje turizma z drugimi dejavnostmi v prostoru, bivanjem ter ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine. Zagotavljali se bosta visoka kakovost ureditev javnega odprtega prostora ter javna dostopnost obalnega pasu. V območjih krajinskih parkov se bo upoštevalo varstvene in razvojne usmeritve ter cilje in ukrepe, ki jih predvidevata oba načrta upravljanja.

Območja z manjšim načrtovanim razvojem turističnih dejavnosti so območja podeželskih naselij Padna, Sv. Peter in Nova vas, kjer se bo na turistično zanimivih lokacijah zaradi kakovosti in privlačnosti kulturne krajine skladno s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine z namenom ohranjanja poselitve in kulturne krajine omogočal razvoj kmečkega turizma z gostinsko ponudbo in manjšimi namestitvenimi zmogljivostmi v povezavi s kulturnim, rekreacijskim,

ekološkimi, doživljajskimi ter kulinaričnim turizmom. Dopolnilo se bo omrežje pohodniških in kolesarskih poti.

Kmetijstvo in kmetijska raba zemljišč se bosta spodbujala tako zaradi ohranjanja možnosti za samooskrbo s kakovostno lokalno pridelano hrano kot zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine in biotske raznovrstnosti, pri čemer je **prednostno območje za razvoj kmetijstva** na območju najrodovitnejših kmetijskih zemljišč v dolinah vodotokov Dragonja, Drnica, Strunjanski potok, potok Fazan s pritoki in Jernejski potok.

## **4 PRILOGE**

### **4.1 SKLEP O NADALJEVANJU POSTOPKA IZDELAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – STRATEŠKI DEL**

**Uradni list Republike Slovenije št. 37/2018**

## PIRAN

**1875. Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del**

Na podlagi 46. člena v povezavi s 54. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) – v nadaljevanju: ZPNačrt, na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo in 35/17) župan Občine Piran sprejme

## S K L E P

**o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del**

## 1.

S tem sklepom se podrobneje določajo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Piran – strateški del, ki se ga zaradi kasnejše uskladitve poimenovanja z novo zakonodajo (drugi odstavek 273. člena ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) poimenuje Občinski prostorski plan (v nadaljevanju OPN OPP),
- območje OPN OPP, predmet načrtovanja in vrsto postopka, po katerem se pripravljata strateški prostorski akt,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPN OPP in njegovih posameznih faz,
- državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo prva mnenja za načrtovanje in druga mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti.

## 2.

**1 Ocena stanja in razlogi za pripravo OPN OPP****1.1 Ocena stanja**

Veljavni prostorski planski akt Občine Piran Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran je izdelan na podlagi prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Piran za obdobje 1986 do 2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986 do 1990. Odlok o spremembah in dopolnitvah Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (v nadaljevanju prostorski plan) je bil sprejet leta 1998, kasneje pa je bil prostorski plan večkrat dopolnjen. V obdobju od leta 1998 do 2010 je Občina Piran sprejela naslednje spremembe in dopolnitve planskih aktov.

– Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Občine Piran v letu 1998. Leta 1993 je Občina Piran naročila temeljite spremembe in dopolnitve planskih aktov tako, da se upoštevajo spremenjene razmere na področju gospodarskega in družbenega razvoja, spremembe zakonov in predpisov s področja urejanja prostora in ne nazadnje novi cilji in izhodišča prostorskega razvoja, ki jih je sprejela Občina Piran s proglasom Občine Piran z nazivom ZELENA OBČINA.

– Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran plana v obdobju 1998–2003. V letih po sprejetju obsežnejših sprememb plana so sledile manjše dopolnitve: območje Mercator – Degro v Luciji, del naselja Šentjane, cesta v obrtno cono, laguna Bernardin, Župnijsko središče v Luciji. Pomembnejša sprememba je bila zaradi načrtovane ureditve igrišča za golf pri Sečovljah. Navedene spremembe niso bile v neskladju z leta 1998 sprejetimi cilji in načeli prostorskega razvoja. Konfliktni interesi pri rabi prostora so se pokazali na območju igrišča za golf po

sprejetju spremembe plana (opozorila zaradi spremembe rabe velikega kompleksa kmetijskih zemljišč). Slednja je bila v letu 2005, z odločbo US razveljavljena (Uradni list RS, št. 120/05, Uradne objave Primorskih novic, št. 1/2006 in objava št. 5/2006 – popr.). V tem času so bili sprejeti tudi ugotovitelni sklepi v zvezi s popravki kartografskega dela plana, ki so se nanašali na uskladitve namenske rabe posameznih parcel s stanjem v naravi.

– Spremembe in dopolnitve v letu 2004. Spremembe plana Občine Piran je pogojevala dinamika celovitega razvoja v občini s posebnim poudarkom na razvoju turističnega gospodarstva in z njim povezane potrebe po večjem standardu na področju turistične in javne infrastrukture, servisnih dejavnosti in kakovosti bivalnega okolja. V tem dokumentu se je Občina Piran prednostno omejila na tiste posege, ki zadevajo spremembe planskega akta zaradi realizacije lokacijskih načrtov za potrebe turističnega gospodarstva.

– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran za območja Valeta, Razgled in Kampolin–terase (Uradne objave Primorskih novic, št. 20/2010).

Cilji in izhodišča, ki so bila podlaga za izdelavo veljavnih prostorskih sestavin planskih aktov Občine Piran, izhajajo iz naslednjih dokumentov:

– Proglas Občine Piran – Zelena občina. Proglas je bil temeljno izhodišče za pripravo temeljnih sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana Občine Piran za obdobje 1986–2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986–1990 (pričetek priprave 1993, spremembe sprejete 1998).

– Proglas Občine Piran – turistična občina, s katerim je Občina Piran sprejela turizem kot svojo osrednjo prioriteto dejavnost (2002).

Navedena dokumenta predstavljata tudi podlago za izdelavo OPN OPP Občine Piran tako njegovega strateškega dela sedaj kot izvedbenega dela v nadaljevanju.

Pričetek priprave OPN se je pričel s sprejemom in podreditvijo sklepa o pričetku postopka št. 3505-15/200 z dne 22. junija 2007 (Uradne objave Primorskih novic, št. 31/2007 z dne 9. julija 2007). Pri izdelavi OPN so se skladno z 98. členom ZPN, smiselno uporabile vse analize in strokovne podlage, ki so v letu 2005 bile na podlagi ZUreP-1, izdelane v predhodnih postopkih za pričetek izdelave SPRO in PRO Občine Piran.

Osnutek dokumenta je bil skupaj z vsemi prilogami izdelan in v aprilu 2011 preko MOP – Direktorata za prostor posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev smernic. V fazi pridobivanja smernic so se ugotovila odstopanja od določil ZPN ter Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). V predloženem osnutku je MOP zaznal nekatere nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti, kot na primer neupoštevanje hierarhično višjih aktov, prikaz območij DPN ali območij začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora, prikaz EUP ipd. Poglavitni problem pa se je nanašal na analizo stanja v prostoru glede pojava razpršene poselitve in razpršene gradnje. Ta je pokazala, da glede na določila Pravilnika o OPN ni mogoče jasno in nedvoumno ločiti med razpršeno poselitvijo (v nadaljevanju RP) in razpršeno gradnjo (v nadaljevanju RG), ki se pojavljata v Občini Piran. Za Občino Piran je bila in je še vedno sprejemljiva samo razmejitev med RP in RG na podlagi meril in določil, ki so jasno navedena v zakonodaji. Trenutno se to ureja s Pravilnikom. Ta se na podlagi tretjega. odstavka 301. člena ZUreP-2, uporablja do uveljavitve novih podzakonskih predpisov ZUreP-2, če ni v nasprotju z ZUreP-2.

Merila, ki jih določa pravilnik glede RP ali RG, niso povsem jasno določena. Razmejitev med RP in RG ima namreč neposredne učinke na premoženje pravnih in fizičnih oseb – stavbna zemljišča izven naselij se brišejo. Posledica tega bi bila izguba pravice do širitve ali dozidave obstoječih objektov, kar bi lahko povzročilo nepredvidene premoženjskopravne po-

sledice za Občino Piran. Zato je Občina Piran zavračala vsako možnost razmejitev med RP in RG na podlagi meril, ki niso jasno navedena v zakonodaji in jih je potemtakem mogoče izpodbijati. Z namenom ureditve te problematike so bili nato izvedeni usklajevalni sestanki med predstavniki Občine Piran in MOP, ki pa niso podali potrebnih odgovorov.

Tudi obravnava številnih pobud občanov, ki so bile podane v naslednjih letih, je predstavljala posebno poglavje. Izjemno veliko število pobud je namreč usmerjeno v spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč (izven naselij) v stavbna zemljišča. To predstavlja grožnjo nadaljnjega širjenja razpršene gradnje ter posledično degradacije kmetijskih in gozdnih zemljišč ter kulturne krajine. Obravnava pobud z golj na podlagi določil šestega odstavka 47. člena ZPNačrt pri takšnem številu pobud ne zadostuje. Pristojni minister bi sicer moral v skladu s taistim členom podati tudi podrobnejše pogoje glede obravnave teh pobud. Pravilnik, ki ga je ZPNačrt omenjal, je bil v letu 2014 pripravljen do faze osnutka, vendar ni bil sprejet. Te so bile v obliki priročnika izdelane šele v septembru 2017.

Tudi novi ZUreP-2 je zaznal problematiko RG in RP. Tako je v Prehodnih in končnih določbah – šesti odstavek 273. člena določil, da se v postopkih priprave občinskih prostorskih načrtov, začelih pred začetkom uporabe tega zakona, v skladu z ZPNačrt, RG iz 31. člena Pravilnika, lahko določajo stavbna zemljišča enako kot površinam RP po navedenem pravilniku, o čemer se odloči Občina glede na to, na kateri stopnji postopka se nahaja OPN iz drugega odstavka 273. člena.

Vse to predstavlja okoliščine, ki so bistveno otežile odločitve o nadaljevanju postopka sprejema OPN.

V vmesnem času, od sprejema sklepa o pričetku postopka izdelave OPN Občine Piran, se je tudi dopolnil veljavni ZPN, bil pa je sprejet tudi novi Zakon o urejanju prostora ZUreP-2, ki je nadomestil prej veljavni ZPN. Novi ZUreP-2 ima odložen pričetek uporabe. Ta je določen na 1. junij 2018. Predvideni ZUreP-2 v 48. členu deli občinske prostorske akte na:

- Prostorski strateški akti – občinski prostorski plan OPP, kar bi bil sedanji strateški del OPN,
- Prostorski izvedbeni akti – občinski prostorski načrt OPN,

zato se predlaga, da se sklep o pričetku postopka izdelave OPN Občine Piran, št 3505-15/200 z dne 22. junija 2007 (Uradne objave Primorskih novic, št. 31/2007 z dne 9. julija 2007), prekličiče oziroma sprejme dopolnilni sklep, s katerim se določi, da se sedanji postopek izdelave OPN nadaljuje, vendar samo kot Občinski prostorski načrt Občine Piran – strateški del oziroma se tudi uskladi poimenovanje strateškega dela kot Občinski prostorski plan OPN OPP. S tem korakom se bo glede na številne pobude in pripombe, posredovane s strani posameznikov, javnosti, CI ali gospodarstva, skupaj z vsemi deležniki, pripravila strateška usmeritev Občine, ki bo v nadaljevanju podlaga za izdelavo izvedbenega dela OPN. Sklicana bo javna konferenca o pripravi izhodišč za nadaljnji strateški razvoj občine (108. člen ZUreP-2).

#### 1.2 Razlogi in usmeritve za pripravo OPN OPP:

Skladno z ZPN in sedaj tudi ZUreP-2 OPN vsebuje strateški in izvedbeni del. V predhodnem postopku izdelave OPN Občine Piran je bilo izpostavljenih in zaznanih nekaj ključnih vprašanj strateške narave, zato izvedbenega dela OPN ni bilo mogoče nadaljevati brez širšega konsenza o nadaljnjem strateškem razvoju občine. Občina Piran se je tako odločila najprej nadaljevati in zaključiti predhodni postopek izdelave OPN s sprejemom strateškega dela OPN OPP, ki se bo nadaljeval s postopkom izdelave in sprejema izvedbenega dela OPN.

V strateškem delu OPN OPP za celotno območje občine želimo določiti:

- izhodišča in cilje nadaljnjega strateškega in siceršnjega prostorskega razvoja občine,
- zasnovi prostorskega razvoja občine,
- zasnovi gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,

- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje – RG, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve – RP,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovi,
- usmeritve za razvoj v krajini in ohranitev kulturne krajine,

- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- koncept razvoja naselij na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselij.

Nadalje so razlogi še naslednji:

- usklajitev občinskih prostorskih aktov z državnimi prostorskimi akti;

- OPN OPP izdelati na digitalnih in analognih podlagah, ki bodo usklajene z nosilci urejanja prostora;

- pripraviti novit strateški prostorski akt z vsebino, kot jo ZPNačrt določa za občinski strateški prostorski načrt, kot tudi nova sprejeta prostorska zakonodaja ZUreP-2 za OPP;

- pripraviti usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovi, usmeritve in pogoje za privabljanje ponovnega naseljevanja mladih družin v občini in s tem odpiranja delovnih mest;
- pozvati javnost in gospodarske subjekte v občini k predložitvi strateških razvojnih pobud za pripravo bodoče strateške usmeritve občine (v skladu s šestim odstavkom 47. člena ZPNačrt in četrtem odstavkom 11. člena in 109. člena ZUreP-2). Novopridobljene razvojne pobude se zberejo in preučijo skladno s kriteriji, Občina pa jih vključi v osnutek, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, cilji in izhodišči njenih proglašev, upoštevanjem varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Do sedaj zbrane pobude, ki so bile prejete, do novega zbiranja pobud, se bodo obravnavale;

- načrtovanja prostorskih enot strnjenih naselij tako, da se znotraj enot, kolikor je to smiselno, določijo vsa zemljišča kot stavbna zemljišča, ali pa se meje enot racionalizirajo;

- sprejeti odločitve glede negativnega trenda postavljanja enostavnih in nezahtevnih objektov (pomožnih objektov) na kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljiščih ter kriterijev za nadaljnjo obravnavo objektov v OPN, legaliziranih po določilih novega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17);

- določiti strateške usmeritve in ukrepe za preprečitev nadaljevanja negativnih demografskih trendov v občini, bodoči prostorski in siceršnji razvoj občine, pogoje možnih posegov na objektih razpršene gradnje, pogoje možnega priključevanja objektov razpršene gradnje na komunalno infrastrukturo, razvoj družbenih dejavnosti; turizma in gospodarstva; razvoj športnih in kulturnih dejavnosti, postavitev reklamnih in oglaševalskih mest, časna prodajna mesta, maritimne ureditve in ureditev obale ipd.;

- opredelitve usmeritve glede videza in urejanja okolja.

Pri pripravi OPN OPP bo Občina Piran ohranjala vzdržen in trajnostni prostorski razvoj in varovala naravno in kulturno dediščino ter naravno okolje in naravne vrednote v občini. Razvoj bo načrtovan tako, da se nove prostorske ureditve predvidoma ne bodo umeščale v območja ohranjanja narave ali kulturne krajine.

Strateške odločitve pri sprejemu OPN OPP, ki bodo za posledico imele zahteve po spremembi ali preklicu veljave posameznega prostorskoizvedbenega akta, se bo natančneje določilo z izvedbenim delom OPN.

#### 1.3. Pravna podlaga priprave OPN OPP

Sprejetje OPP, je na podlagi tretjega odstavka 75. člena ZUreP-2 obvezno za mestne občine, kadar za regijo, v kateri so, ni sprejet regionalni prostorski plan oziroma se ni začel postopek njegove priprave. Obenem pa je v četrtem odstavku 49. člena taistega zakona določeno, da priprava OPN, kot prostorskoizvedbenega akta (po ZUreP-2), temelji na OPP ter drugih strateških dokumentih.

Pravna podlaga za nadaljevanje priprave OPN OPP je ZPNačrt in njegovi podzakonski akti, ki se na podlagi drugega

odstavka 273. člena ZUreP-2 uporabljajo še naprej, v primeru, da je bil postopek začel pred pričetkom uporabe ZUreP-2, t.j. 1. junij 2018, predpisi na podlagi novega ZUreP-2, zaradi kasnejše uskladitve z določili novega ZUreP-2 ter vsa druga relevantna zakonodaja R Slovenije.

### 3.

#### 2 Območje OPN OPP, predmet načrtovanja in vrsto postopka, po katerem se izvede priprava OPN OPP

##### 2.1. Območje in predmet načrtovanja OPN OPP

Območje OPN OPP je celotno območje Občine Piran.

##### 2.2. Vrsta postopka, po katerem se izvede priprava OPN OPP

Priprava OPN OPP se na podlagi ZPNačrt izvede po postopku, kot je predviden za prvo pripravo občinskega prostorskega načrta in v skladu z vsebino in zahtevami, ki jih določa ZPN in njegov drugi odstavek 39. člena in ki se bo na podlagi drugega odstavka 273. člena ZUreP-2 šteta kot občinski prostorski plan. Pri pripravi OPN OPP se upošteva tudi zahteve 75. člena ZUreP\_2, ki določa vsebino OPP.

##### 2.3. Predmet načrtovanja OPN OPP

– Predmet načrtovanja je priprava strateškega prostorskega akta z vsebino, kot jo ZPNačrt in ZUreP-2 določata za strateški del občinskega prostorskega načrta oziroma prostorskega plana. OPN OPP bo predstavljal obvezno izhodišče za pripravo in sprejem izvedbenega dela OPN kot tudi vse prostorske planske in izvedbene akte Občine Piran.

– Pri pripravi vsebin OPN OPP se pregleda in preveri vsebina do sedaj izdelanih strokovnih podlag, ki se jih po potrebi dopolni, posodobi ali zamenja. Zaproši se in pridobi nove smernice NUP. Prav tako se pregleda in po potrebi upošteva do sedaj izdelane kartografske vsebine in dokumente, izdelane v dosedanjem postopku, če ne bodo v nasprotju s strateškimi usmeritvami Občine.

### 4.

#### 3 Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne podlage za pripravo OPN OPP morajo biti izdelane celovito na podlagi razpoložljivih uradnih evidenc, razvojnih potreb in zahtev, predpisanih geodetskih podatkov in razpoložljivih prostorskih, okoljskih, družbenih in gospodarskih analiz ter ob upoštevanju programskih in razvojnih izhodišč Občine Piran.

Strokovne podlage se izdelajo do stopnje natančnosti, ki omogoča odločitve na strateškem in nato izvedbenem nivoju.

Občina pripravi osnutek OPN OPP na podlagi stanja prostora, smernic oziroma mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, lastnih razvojnih potreb Občine, izraženih razvojnih potreb lokalnih nosilcev urejanja prostora in izraženih razvojnih potreb drugih oseb, ki so obrazložene, dokumentirane in razvojno naravnane. S tem namenom bo občina v skladu s 108. členom ZUreP-2 zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti pri pripravi izhodišč, v skladu s 109. členom ZUreP-2 pa sprejela novi občinski odlok, s katerim bo predpisala takso za obravnavo pobud, ki se nanašajo zgolj na spremembo namenske rabe prostora v OPN.

Pri pripravi OPN OPP se uporabijo vse strokovne podlage, ki so bile izdelane že v predhodnih postopkih priprave SPRO in PRO ter OPN, in sicer:

Kot strokovne podlage za pripravo OPN OPP in urbanističnih načrtov se upoštevajo vse do sedaj izdelane strokovne podlage za: OPN, SPRO, PRO, RZPR Južne Primorske, podrobnejšo zasnovo prostorskih ureditev obalnega pasu, CAMP, SPRS, PRS, spremembe in dopolnitve plana ter izdelavo prostorskih izvedbenih aktov.

Pripravo strokovnih podlag zagotovijo:

– Nosilci urejanja prostora – predložijo na podlagi zahteve Občine Piran strokovne podlage s svojega področja, in sicer besedilo in grafični del.

– Občina Piran – kot pripravljavec OPN OPP izbere izdelovalce strokovnih podlag in rešitev ter priprave OPN OPP (načrtovalce) na osnovi zbiranja ponudb.

Variantne strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve za OPN OPP bodo, če se bodo izkazale za potrebne, pripravljene v fazi izdelave strokovnih podlag oziroma v fazi pred javno razgrnitvijo dopoljenega osnutka OPN OPP.

### 5.

#### 4 Roki za pripravo OPN OPP

Roki za pripravo OPN OPP in njegovih posameznih faz so podani glede na ZPNačrt, po katerem se bo vodil postopek. Roki so informativni in odvisni predvsem od sodelovanja s pristojnimi nosilci urejanja prostora.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega so okvirni roki in faze nadaljevanja priprave OPN OPP naslednji:

– sklep župana o začetku postopka: april 2018 in objava sklepa v uradnem glasilu in v svetovnem spletu (<http://www.piran.si>),

– pridobitev izvajalca (50 dni),

– pregled že izdelanega osnutka in priprava dopolnitve OPN OPP (50 dni),

– ponovna pridobitev smernic – mnenj nosilcev urejanja prostora in sporočila Ministrstva za okolje in prostor (MOP), ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) (70 dni),

– izdelava dopoljenega osnutka OPN OPP in morebitno usklajevanje smernic (90 dni),

– izdelava okoljskega poročila za dopolnjen osnutek, če je zahtevan postopek CPVO,

– preveritev ustreznosti okoljskega poročila na MOP (60 dni),

– javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi (10 dni),

– javna razgrnitev in javna obravnavna dopoljenega osnutka in okoljskega poročila,

– priprava stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, (40 dni),

– prva obravnavna in sprejem dopoljenega osnutka OPN OPP na občinskem svetu ter obravnavna in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve,

– objava stališč do pripomb in predlogov na krajevno običajen način in v svetovnem spletu (90 dni),

– priprava predloga OPN OPP na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve (50 dni),

– pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, odločitve ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN OPP (če je potrebno izvesti postopek CPVO) in sklepa ministra o potrditvi predloga OPN OPP (v primeru, ko MOP zavrne izdajo potrdila, da so vplivi izvedbe predloga OPN OPP na okolje sprejemljivi, ali ko nosilci urejanja prostora v mnenjih ugotovijo, da v predlogu OPN OPP njihove smernice niso bile upoštevane, je potrebno pridobiti sklep Vlade RS) (70 dni),

– druga obravnavna in sprejem predloga OPN OPP na občinskem svetu po sprejemu sklepa ministra (ali sklepa Vlade RS) o potrditvi predloga OPN OPP (60 dni),

– objava odloka v Uradnem listu RS (december 2020).

Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in okoljske presoje, števila podanih pobud iz razpisane roka zbiranja pobud ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve. Navedeni roki bodo prilagojeni okoliščinam in zahtevam, ki bodo ugotovljeni v procesu priprave dokumenta.

### 6.

Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in njihove pristojnosti:

Občina Piran zaprosi za smernice državnih NUP in na tej podlagi pripravi osnutek OPN OPP. Po proučitvi izraženih razvojnih potreb drugih oseb in opredelitvi glede njihove skladnosti, Občina glede na obseg in vsebino skladnih razvojnih potreb presodi, ali pristopi k pridobivanju poseb-



nih smernic skladno s 47. členom ZPNačrt. K pridobivanju posebnih smernic pristopi, če na podlagi razvojnih potreb oceni, da splošne smernice državnih nosilcev ne zadoščajo za pripravo osnutka ali če to narekujejo posebnosti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev. Na enak način tudi presodi, ali je za pripravo osnutka potrebno pridobiti tudi smernice lokalnih nosilcev urejanja prostora.

Skladno z obvestilom št. 35001-74/2012 z dne 16. februarja 2017, na spletni strani MOP, so navedeni sledeči nosilci urejanja prostora, ki na podlagi 11.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju izdajajo smernice in mnenja k medobčinskim in občinskim prostorskim aktom.

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

2. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, 1000 Ljubljana;

4. Za področje upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

5. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;

6. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;

7. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;

8. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

9. Za področje pomorskega in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, zakonska podlaga: Zakon o letalstvu, Pomorski zakonik;

10. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

11. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

12. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

13. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;

14. Za področje vojnih in prikritih grobišč:

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana;

15. Za področje blagovnih rezerv:

MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Lokalni NUP, ki jih bo občina zaprosila za smernice:

1. Ministrstvo za zunanje zadeve, Direktorat za evropske zadeve in politično bilateralno, Sektor za JV Evropo, Prešernova 25, 1000 Ljubljana;

2. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Dunajska 22, Ljubljana;

3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola;

4. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran;

5. ELES, Elektro-Slovenija, d.d., Hajdrihova 2, Ljubljana;

6. Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanskih brigad 11, Ljubljana;

7. Elektro Primorska, d.d. Nova Gorica, Distribucija Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

8. Telekom Slovenije, OE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

9. Rižanski vodovod Koper, d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper;

10. Javno podjetje Okolje, Arze 1b, 6330 Piran;

11. Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana;

12. Strokovne službe Občine Piran (Urad za družbene dejavnosti, Urad za gospodarske dejavnosti in turizem, Urad za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in investicije, Urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo, Urad za pravne zadeve), Tartinijev trg 2, Piran.

Opomba:

Telekom Slovenije poda samo smernice za področje telekomunikacijskega omrežja lokalnega pomena, ne soglasja.

Občina Piran bo po sprejemu sklepa v sredstvih javnega obveščanja objavila javni poziv ponudnikom telekomunikacijskih in elektronskih komunikacijskih storitev k posredovanju vseh razvojnih pobud, načrtov in predlogov za zasnovano gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena.

(2) Če se v postopku priprave OPN OPP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

7.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o pričetku postopka izdelave OPN Občine Piran, št. 3505-15/200 z dne 22. junija 2007 (Uradne objave Primorskih novic, št. 31/2007 z dne 9. julija 2007).

8.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Občina Piran objavi ta sklep tudi na spletni strani [www.piran.si](http://www.piran.si) ter pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor, Mestni občini Koper in Občini Izola.

Št. 3505-10/2008

Piran, dne 17. aprila 2018

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman l.r.**

Visto l'articolo 46 in relazione all'articolo 54 della Legge sulla pianificazione territoriale – ZPNačrt (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – corr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della Corte Costituzionale e 14/15 – ZUUJFO – in prosieguo: Legge ZPNačrt), visto l'articolo 273 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 61/17 – in prosieguo Legge ZUreP-2), l'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 94/07 – Testo Ufficiale Consolidato, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 76/16 – Sentenza della Corte Costituzionale) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – Testo Ufficiale Consolidato e 35/17) il Sindaco del Comune di Pirano adotta la seguente:

**DELIBERAZIONE**  
**concernente la prosecuzione del procedimento**  
**di predisposizione del Piano regolatore generale**  
**comunale – parte strategica**

Art. 1

Con la presente deliberazione si definiscono dettagliatamente:

– la valutazione della situazione attuale, i motivi e la base giuridica per la predisposizione del Piano regolatore generale del Comune di Pirano – parte strategica la quale, a causa della successiva armonizzazione della denominazione con la nuova legislazione (comma 2 dell'articolo 273 della Legge ZUreP-2, Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 61/17) viene denominata Piano territoriale di coordinamento comunale, (in prosieguo P.R.G. – P.T.C.), (in sloveno OPN OPP);

– il comprensorio del P.R.G. – P.T.C., oggetto di pianificazione e la tipologia del procedimento in base al quale si predispongono l'atto territoriale strategico;

– le modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche;

– i termini per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C. e le sue singole fasi;

– i responsabili statali e locali preposti all'assetto del territorio, tenuti a presentare i primi pareri per avviare il processo di pianificazione e altri pareri riguardanti gli assetti territoriali pianificati di loro competenza.

Art. 2

**1 Valutazione della situazione attuale e motivi per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C.**

**1.1 Valutazione della situazione attuale**

L'Atto di pianificazione territoriale vigente del Comune di Pirano "Componenti territoriali del piano a lungo e medio termine del Comune di Pirano" è realizzato in base alle componenti territoriali del Piano a lungo termine del Comune di Pirano per il periodo intercorrente tra il 1986 e il 2000 e al Piano sociale del Comune di Pirano per il periodo intercorrente tra il 1986 e il 1990. Il Decreto sulle modifiche e integrazioni delle "Componenti territoriali del piano a lungo e medio termine del Comune di Pirano" (in prosieguo piano territoriale) è stato approvato nell'anno 1998, ma in seguito il medesimo piano territoriale è stato più volte oggetto di integrazioni. Il Comune di Pirano nel periodo tra il 1998 e il 2010, ha approvato le seguenti modifiche e integrazioni agli atti di pianificazione.

– Modifiche e integrazioni del piano territoriale del Comune di Pirano nell'anno 1998. Il Comune di Pirano nell'anno 1993 ha richiesto scrupolose modifiche e integrazioni agli atti di pianificazione in modo da rispettare il cambiamento delle condizioni nel settore dello sviluppo economico e sociale, le modifiche delle leggi e delle normative nel settore dell'assetto territoriale e non per ultimo i nuovi obiettivi e i punti di partenza dello sviluppo territoriale, approvati dal Comune di Pirano mediante la proclamazione del Comune di Pirano con la denominazione di "COMUNE VERDE".

– Modifiche e integrazioni delle componenti territoriali del piano a lungo e medio termine del Comune di Pirano nel periodo 1998 – 2003. Negli anni dopo l'approvazione di ampie modifiche del piano, sono seguite integrazioni minori concernenti: il comprensorio Mercator – Degro a Lucia, parte dell'abitato di Sentiane, la strada per la zona artigianale, la laguna di Bernardino, il Centro Parrocchiale a Lucia. Una modifica più rilevante è stata apportata a causa della prevista realizzazione del Campo da golf presso Sicciole. Le modifiche menzionate non erano in dissonanza con gli obiettivi approvati e con i principi di sviluppo territoriale del 1998. I conflitti di interessi sull'utilizzo dello spazio nel comprensorio del campo da golf si sono verificati dopo l'approvazione della modifica del piano (osservazioni relative al cambiamento della destinazione d'uso di un grande complesso di terreni agricoli). Quest'ultima è stata abrogata nell'anno 2005 con la Sentenza della Corte

Costituzionale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 120/05, Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 1/2006 e n. 5/2006 – corr.). Durante il suddetto periodo sono state approvate anche le deliberazioni di presa d'atto riguardanti le correzioni della parte cartografica del piano, che si riferivano all'armonizzazione della destinazione d'uso delle singole particelle catastali con la situazione in natura.

– Modifiche e integrazioni nell'anno 2004. Le modifiche del piano del Comune di Pirano erano condizionate dalla dinamica dell'intero sviluppo del Comune con particolare rilievo allo sviluppo dell'economia nel settore del turismo e alle necessità a essa connesse per uno standard maggiore dell'infrastruttura pubblica e turistica, nelle attività dei servizi e nella qualità del territorio residenziale. Il Comune di Pirano con questo documento si è limitato, in via prioritaria, a quegli interventi concernenti le modifiche dell'atto di pianificazione, pertinenti alla realizzazione dei piani di localizzazione per le necessità dell'economia del turismo.

– Il Decreto sulle modifiche e integrazioni delle componenti territoriali del piano a lungo e medio termine del Comune di Pirano per i comprensori di Valleta, Belvedere e Campolino-terrazzamenti (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 20/2010).

Gli obiettivi e i presupposti basilari per la realizzazione delle componenti territoriali vigenti negli atti di pianificazione del Comune di Pirano, derivano dai seguenti documenti:

– La proclamazione "Comune di Pirano – Comune verde". La proclamazione è stata lo spunto fondamentale per la predisposizione di modifiche e integrazioni scrupolose del Piano a lungo termine del Comune di Pirano per il periodo 1986–2000 e del Piano sociale del Comune di Pirano per il periodo 1986–1990 (inizio della predisposizione nel 1993, modifiche accolte nel 1998).

– La proclamazione "Comune di Pirano – Comune turistico", con la quale il Comune di Pirano ha accolto il turismo come sua attività prioritaria centrale (2002).

I succitati documenti rappresentano anche il presupposto per la realizzazione del P.R.G. – P.T.C. del Comune di Pirano, sia per quanto concerne la parte strategica esistente sia per la successiva parte attuativa.

La predisposizione del P.R.G. è stata avviata con l'approvazione e la conferma della Deliberazione sull'avvio del procedimento n. 3505-15/200 del giorno 22 giugno 2007 (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 31/2007 del giorno 9 luglio 2007). Nella realizzazione del P.R.G. sono state impiegate accuratamente tutte le analisi e le basi scientifiche in conformità all'articolo 98 della Legge sulla pianificazione territoriale (Legge ZPN), che nel 2005, in base alla Legge ZUreP-1 sono state realizzate nei procedimenti antecedenti l'inizio della realizzazione della Strategia dello sviluppo territoriale del Comune (la SPRO) e del Regolamento territoriale comunale (il PRO) del Comune di Pirano.

La bozza di documento unitamente a tutti gli allegati è stata predisposta e nell'aprile 2011 è stata inviata tramite il Ministero per l'Ambiente e il Territorio – Direzione per il Territorio, ai responsabili dell'assetto territoriale per l'acquisizione delle linee guida. Durante la fase di acquisizione delle linee guida si sono accertate delle divergenze dalle disposizioni della Legge sulla pianificazione territoriale (la ZPN) e dal Regolamento concernente il contenuto, la forma e la modalità di predisposizione del piano regolatore comunale, nonché dalle condizioni per la definizione dei comprensori di risanamento dell'edificazione sparsa e dei comprensori per lo sviluppo e l'espansione degli abitati (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 99/07; in prosieguo: il Regolamento). Il Ministero per l'Ambiente e il Territorio ha rilevato alcune irregolarità, ovvero manchevolezze, nella bozza presentata, come ad es. il non rispetto degli atti gerarchicamente superiori, la rappresentazione dei comprensori del Piano regolatore nazionale (il DPN) o dei comprensori con provvedimenti provvisori per assicurare l'assetto territoriale, la rappresentazione delle unità



di assetto territoriale (le EUP), ecc. La difficoltà principale si riferiva all'analisi della situazione del territorio a riguardo della manifestazione degli insediamenti sparsi e dell'edificazione sparsa. Questa ha dimostrato che in base alle disposizioni del Regolamento sul P.R.G. non è possibile separare chiaramente e inequivocabilmente gli insediamenti sparsi (in prosieguo RP) dall'edificazione sparsa (in prosieguo RG), che si manifestano nel Comune di Pirano. Per il Comune di Pirano era ed è tuttora plausibile soltanto la delimitazione tra gli insediamenti sparsi (RP) e l'edificazione sparsa (RG) in base ai criteri chiaramente citati dalla Legge. Momentaneamente ciò è disciplinato dal Regolamento, che ai sensi del comma 3 dell'art. 301 della Legge ZUreP-2, si utilizza fino all'applicazione delle nuove disposizioni legislative della ZUreP-2, se non in contrasto con la stessa ZUreP-2.

I criteri definiti dal Regolamento a riguardo degli insediamenti sparsi e dell'edificazione sparsa non sono del tutto stabiliti chiaramente. La delimitazione tra gli insediamenti sparsi e l'edificazione sparsa ha degli effetti diretti sul patrimonio delle persone giuridiche e fisiche – si cancellano i terreni edificabili fuori dai centri abitati. La conseguenza di ciò sarebbe la perdita del diritto all'espansione o all'ampliamento dei fabbricati esistenti, il che potrebbe determinare delle conseguenze giuridiche e patrimoniali per il Comune di Pirano. Pertanto il Comune di Pirano ha respinto ogni possibilità di delimitazione tra gli insediamenti sparsi e l'edificazione sparsa in base a criteri che non sono chiaramente citati nella legge e di conseguenza risultano contestabili. In seguito si sono tenute delle riunioni di coordinamento tra i rappresentanti del Comune di Pirano e il Ministero per l'Ambiente e il Territorio con l'intento di sistemare tale problematica, tuttavia senza ottenere le risposte necessarie.

Anche l'analisi delle numerose mozioni dei cittadini, pervenute nel corso degli anni, ha rappresentato un capitolo particolare. Un numero estremamente elevato di mozioni è indirizzato alla modifica della destinazione d'uso dei terreni agricoli e boschivi (fuori dagli abitati) in terreni edificabili. Ciò rappresenta una minaccia all'ulteriore espansione dell'edificazione sparsa e di conseguenza al degrado dei terreni agricoli e boschivi, nonché del paesaggio culturale. L'analisi delle mozioni, solamente in base alle disposizioni del comma 6 dell'art. 47 della Legge ZPNačrt, non è sufficiente visto il numero di mozioni. Il Ministro competente, in conformità allo stesso articolo, avrebbe dovuto fornire anche le condizioni dettagliate a riguardo dell'analisi di tali mozioni. Il Regolamento nominato dalla Legge ZPNačrt è stato predisposto nel 2014 fino alla fase di bozza, ma non è stato successivamente approvato. Detto regolamento è stato realizzato in forma di manuale, appena nel settembre del 2017.

Anche la nuova Legge ZUreP-2 ha rilevato la problematica degli insediamenti sparsi e dell'edificazione sparsa. Così, nelle Disposizioni transitorie e finali – comma 6 dell'art. 273, ha stabilito che nei procedimenti di predisposizione dei piani regolatori generali comunali iniziati prima dell'applicazione di questa legge in conformità alla Legge ZPNačrt, per quanto concerne gli insediamenti sparsi, di cui nell'art 31 del Regolamento, i terreni edificabili possono essere definiti ugualmente come le superfici dell'edificazione sparsa secondo il regolamento citato, di cui il Comune decide tenendo conto del livello di procedimento in cui si trova il P.R.G. del secondo comma dell'art. 273.

Quanto esposto finora rappresenta le condizioni che hanno sostanzialmente reso difficile la decisione in merito alla continuazione del procedimento di approvazione del P.R.G.

Nel periodo intermedio dall'approvazione della Deliberazione sull'avvio del procedimento di realizzazione del P.R.G. del Comune di Pirano, è stata integrata anche la Legge sulla pianificazione territoriale vigente (la Legge ZPN) ed è stata anche approvata la nuova Legge sull'assetto territoriale (la Legge ZUreP-2), che ha sostituito la Legge ZPN precedentemente in vigore. La nuova ZUreP-2 ha rimandato l'inizio della sua applicazione. La sua applicazione è stabilita a decorrere dal primo giugno 2018. La prevista ZUreP-2 all'art. 48 suddivide gli atti territoriali comunali in:

- Atti territoriali strategici – Piano territoriale di coordinamento comunale (P.T.C.), che rappresenterebbe l'attuale parte strategica del P.R.G.

- Atti territoriali esecutivi – Piano regolatore generale comunale (P.R.G.).

Si propone pertanto di revocare la Deliberazione sull'avvio del procedimento di realizzazione del P.R.G. del Comune di Pirano, n. 3505-15/200 del giorno 22 giugno 2007 (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice n. 31/2007 del giorno 9 luglio 2007), ovvero di approvare una deliberazione integrativa, con la quale stabilire la continuazione dell'attuale procedimento di realizzazione del P.R.G., ma solamente come Piano regolatore generale del Comune di Pirano – parte strategica, ovvero adeguare anche la denominazione della parte strategica quale Piano territoriale di coordinamento del Comune di Pirano (P.R.G. – P.T.C.). Con tale atto, considerando le numerose mozioni e osservazioni pervenute da parte dei singoli, del pubblico, dell'iniziativa civica o dall'economia, congiuntamente a tutti gli interessati, si prepareranno le indicazioni strategiche del Comune, che in futuro saranno la base per la realizzazione della parte esecutiva del P.R.G. Sarà indetta una conferenza pubblica per la predisposizione dei fondamenti per l'ulteriore sviluppo strategico del Comune (Art. 108 della Legge ZUreP-2).

1.2 Motivi e indicazioni per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C.:

In conformità alla Legge ZPN e ora anche alla Legge ZUreP-2, il P.R.G. contiene la parte strategica e le norme di attuazione. Nel procedimento precedente di realizzazione del P.R.G. del Comune di Pirano, sono state esposte e ravvisate alcune domande chiave di carattere strategico, perciò non è stato possibile proseguire con la predisposizione delle norme di attuazione del P.R.G. senza il consenso allargato sull'ulteriore sviluppo strategico del Comune. Pertanto il Comune di Pirano ha deciso innanzitutto di continuare e concludere il procedimento preliminare di stesura del P.R.G. con l'approvazione della parte strategica del P.R.G. – P.T.C., la quale proseguirà con il procedimento di realizzazione e approvazione della parte esecutiva del P.R.G..

Nella parte strategica del P.R.G. – P.T.C. per l'intero comprensorio del Comune si desidera stabilire:

- i presupposti e gli obiettivi dell'ulteriore sviluppo territoriale strategico e attuale del Comune;
- la pianificazione dello sviluppo territoriale del Comune;
- l'impostazione dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica e di demanio pubblico artificiale di rilevanza locale;
- indicativamente i comprensori dei centri abitati, inclusi i comprensori con edificazioni sparse (RG), con loro territorialmente connessi;
- indicativamente i comprensori con insediamenti sparsi (RP);
- le indicazioni per lo sviluppo degli insediamenti e per il rinnovo complessivo;
- le indicazioni per lo sviluppo del paesaggio e la conservazione della cultura paesaggistica;
- le indicazioni per stabilire le destinazioni d'uso dei terreni;
- le indicazioni per stabilire le condizioni territoriali esecutive;
- il concetto di sviluppo degli insediamenti in base ai presupposti e agli obiettivi dello sviluppo territoriale del Comune e dei centri abitati.

Inoltre le motivazioni sono le seguenti:

- armonizzare gli atti territoriali comunali con gli atti territoriali statali;
- realizzare il P.R.G. – P.T.C. su base digitale e analogica, che sarà armonizzato con i soggetti responsabili dell'assetto territoriale;
- predisporre un atto territoriale strategico omogeneo, così come stabilito dalla ZPNačrt per il piano regolatore comunale strategico, come pure dalla nuova legge territoriale approvata (la ZUreP-2) per il P.T.C.;

– predisporre le indicazioni per lo sviluppo del popolamento e il rinnovo completo, le indicazioni e le condizioni per favorire nuovamente l'insediamento di giovani famiglie nel Comune e conseguentemente creare nuovi posti di lavoro;

– invitare l'opinione pubblica e i soggetti dell'economia del Comune a presentare iniziative strategiche di sviluppo per predisporre le future indicazioni strategiche del Comune (in conformità al sesto comma dell'articolo 47 della ZPNačrt e al quarto comma dell'articolo 11 e articolo 109 della ZUreP-2). Le nuove mozioni di sviluppo acquisite sono raccolte ed esaminate in conformità ai criteri e il Comune le include nella bozza, qualora soddisfino le condizioni concernenti la concordanza con gli obiettivi dello sviluppo territoriale del Comune, gli obiettivi e i punti di partenza dei suoi proclami, considerando le limitazioni di tutela e di salvaguardia del territorio, l'idoneità dal punto di vista dei criteri urbanistici e delle possibilità di eseguire opere di urbanizzazione per l'edificazione. Le mozioni raccolte finora, che sono state presentate, saranno esaminate fino alla nuova raccolta di mozioni;

– pianificare le unità territoriali degli abitati concentrati in modo tale da definire tutti i terreni quali terreni edificabili, entro le unità e per quanto abbia senso, oppure razionalizzare i confini delle unità;

– decidere a riguardo della tendenza negativa di collocare fabbricati semplici e non impegnativi (fabbricati accessori) sui terreni agricoli, boschivi ed edificabili, nonché dei criteri per trattare ulteriormente i fabbricati nel P.R.G., legalizzati in base alle disposizioni della nuova Legge sulle costruzioni (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 61/17);

– stabilire le indicazioni strategiche e le misure per: impedire il proseguimento delle tendenze demografiche negative nel Comune, il futuro sviluppo territoriale e attuale del Comune, le condizioni per gli interventi possibili sui fabbricati di edificazione sparsa, le condizioni di possibile allacciamento dei fabbricati di edificazione sparsa all'infrastruttura comunale, lo sviluppo delle attività sociali; turismo ed economia; sviluppo delle attività sportive e culturali, il posizionamento di impianti per affissioni pubblicitarie e promozionali, punti vendita temporanei, accordi marittimi e assetto del territorio costiero, ecc.;

– determinazione dell'orientamento riguardo all'aspetto e all'assetto ambientale.

Il Comune di Pirano nella predisposizione del P.R.G. – P.T.C. conserverà uno sviluppo territoriale moderato e durevole e tutelerà il patrimonio naturale e culturale, nonché l'ambiente naturale e i valori naturali nel Comune. Lo sviluppo sarà pianificato in modo tale, che i nuovi assetti territoriali verosimilmente non saranno collocati nei comprensori di conservazione naturale o nei paesaggi culturali.

Nell'approvazione del P.R.G. – P.T.C. le decisioni strategiche, che avranno di conseguenza richieste di modifica o di revoca della validità di un singolo atto territoriale esecutivo, saranno stabilite dettagliatamente nella parte attuativa del P.R.G..

1.3 Base giuridica per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C.

Ai sensi del terzo comma dell'articolo 75 della Legge ZUreP-2, l'approvazione del P.T.C. è obbligatoria per i Comuni aventi il titolo di Città, nel caso in cui nella regione in cui si trovano non è approvato il piano territoriale regionale, ovvero non è stato intrapreso il procedimento della sua predisposizione. Nel contempo, al quarto comma dell'articolo 49 della stessa Legge, è stabilito che la predisposizione del P.R.G., quale atto territoriale attuativo (in base alla Legge ZUreP-2) si basa sul P.T.C. e sugli altri documenti strategici.

Le basi giuridiche per la continuazione della predisposizione del P.R.G. – P.T.C. sono: la Legge ZPNačrt e gli atti normativi di grado inferiore, che ai sensi del secondo comma dell'articolo 273 della ZUreP-2 si continuano a rispettare, nel caso in cui il procedimento sia iniziato prima dell'inizio dell'applicazione della ZUreP-2, e cioè antecedentemente al primo giugno 2018; le leggi basate sulla nuova ZUreP-2, a causa delle ulteriori armonizzazioni con le disposizioni della

nuova ZUreP-2; nonché tutta la legislazione in materia vigente nella Repubblica di Slovenia.

#### Art. 3

### 2 Comprensorio del P.R.G. – P.T.C., oggetto della pianificazione e tipologia di procedimento con cui si predispongono il P.R.G. – P.T.C.

2.1. Comprensorio e oggetto della pianificazione del P.R.G. – P.T.C.

Il comprensorio del P.R.G. – P.T.C. è l'intero territorio del Comune di Pirano.

2.2. Tipologia del procedimento con cui si esegue la predisposizione del P.R.G. – P.T.C.

La predisposizione del P.R.G. – P.T.C. si esegue ai sensi della Legge ZPNačrt, in base al procedimento, come previsto per la prima predisposizione del piano regolatore generale comunale e in conformità con il contenuto e le richieste stabilite dalla Legge ZPN, di cui al comma 2 dell'articolo 39 e che sarà considerato quale piano territoriale di coordinamento comunale ai sensi del secondo comma dell'articolo 273 della Legge ZUreP-2. Nella predisposizione del P.R.G. – P.T.C. si considerano anche le richieste dell'articolo 75 della ZUreP-2, che stabilisce il contenuto del P.T.C.

2.3. Oggetto della pianificazione del P.R.G. – P.T.C.

– L'oggetto della pianificazione è la predisposizione dell'atto territoriale strategico con il contenuto, come stabilito dalla ZPNačrt e dalla ZUreP-2, quale parte strategica del piano regolatore generale comunale, ovvero del piano territoriale di coordinamento. Il P.R.G. – P.T.C. rappresenterà il punto di partenza obbligatorio per la predisposizione e l'approvazione della parte attuativa del P.R.G., come anche per tutti gli atti territoriali di pianificazione ed esecutivi del Comune di Pirano.

– Nella predisposizione dei contenuti del P.R.G. – P.T.C. vengono esaminati e accertati i contenuti dei fondamenti tecnici prodotti finora, che se necessario vanno integrati, aggiornati o sostituiti. Si richiedono e si acquisiscono nuove linee guida dai responsabili dell'assetto territoriale. Inoltre vengono esaminati e presi in considerazione, se necessario, i contenuti e i documenti cartografici realizzati nel procedimento finora svolto, qualora non siano in contrasto con le indicazioni strategiche del Comune.

#### Art. 4

### 3 Modalità di acquisizione delle soluzioni professionali

I fondamenti tecnici per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C. devono essere realizzati integralmente in base alle evidenze ufficiali disponibili, alle necessità di sviluppo e alle richieste, ai dati geodetici prescritti e alle analisi territoriali, ambientali, sociali ed economiche disponibili, nonché considerando gli spunti di programma e di sviluppo del Comune di Pirano.

I fondamenti professionali si realizzano fino al grado di precisione, che permette decisioni a livello strategico e poi a livello attuativo.

Il Comune predisporre la bozza del P.R.G. – P.T.C. in base alla situazione del territorio, alle linee guida, ovvero ai pareri dei responsabili statali dell'assetto del territorio, alle indicazioni del piano territoriale di coordinamento strategico statale, alle necessità di sviluppo proprie del Comune, alle necessità di sviluppo espresse dai responsabili dell'assetto territoriale locali e alle necessità di sviluppo espresse da altri soggetti, argomentate, documentate e indirizzate allo sviluppo. A tal scopo il Comune garantirà, ai sensi dell'articolo 108 della ZUreP-2, la collaborazione del pubblico interessato alla predisposizione dei presupposti di partenza, mentre in conformità all'articolo 109 della ZUreP-2, approverà il nuovo decreto comunale con cui stabilirà la tassa per l'esame delle mozioni, che riguardano unicamente la modifica della destinazione d'uso del territorio nel P.R.G.

Nella predisposizione del P.R.G. – P.T.C. si applicano tutti i fondamenti tecnici, elaborati già nei procedimenti precedenti

di predisposizione della strategia di sviluppo territoriale del Comune (SPRO) e del Regolamento di pianificazione territoriale del Comune (PRO), nonché del P.R.G. e precisamente:

Quali fondamenti tecnici per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C. e dei piani urbanistici si considerano tutti i fondamenti tecnici realizzati finora per il Piano regolatore generale (OPN), la Strategia di sviluppo territoriale del Comune (SPRO), il Regolamento di assetto territoriale del Comune (PRO), il Progetto regionale di sviluppo territoriale (RZPR) della Primorska meridionale, l'impostazione dettagliata dell'assetto territoriale della fascia costiera, il Programma di gestione dell'area costiera (CAMP), la Strategia di sviluppo territoriale della Slovenia (SPRS), il Regolamento di assetto territoriale della Slovenia (PRS), le modifiche e integrazioni del Piano nonché la realizzazione degli atti territoriali esecutivi.

La predisposizione dei fondamenti tecnici viene garantita da:

- i soggetti responsabili dell'assetto territoriale – presentano su richiesta del Comune di Pirano i fondamenti tecnici del proprio settore e precisamente il testo e la parte grafica.

- il Comune di Pirano – quale organo responsabile per la redazione del P.R.G. – P.T.C. sceglie gli elaboratori dei fondamenti tecnici e delle soluzioni nonché della predisposizione del P.R.G. – P.T.C. (pianificatori) in base alla raccolta delle offerte.

Eventuali varianti delle soluzioni tecniche per i singoli assetti territoriali del P.R.G. – P.T.C., se risulteranno necessarie, saranno predisposte nella fase di realizzazione dei fondamenti tecnici, ovvero nella fase precedente alla libera visione al pubblico della bozza integrata del P.R.G. – P.T.C.

#### Art. 5

##### 4 Termini per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C.

I termini per la predisposizione del P.R.G. – P.T.C. e le sue singole fasi sono stabiliti secondo la Legge ZPNačrt in base alla quale si condurrà il procedimento. I termini sono indicati a titolo informativo e dipendono soprattutto dalla collaborazione con i responsabili competenti dell'assetto territoriale.

Tenendo in considerazione quanto sopra menzionato, le fasi e i termini orientativi per la prosecuzione della predisposizione del P.R.G. – P.T.C., sono i seguenti:

- Deliberazione del Sindaco concernente l'inizio del procedimento: aprile 2018 e la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e nel sito internet (<http://www.piran.si>);

- selezione del soggetto incaricato della predisposizione, 50 giorni;

- revisione della bozza già elaborata e compilazione dell'integrazione del P.R.G. – P.T.C., 50 giorni;

- riacquisizione delle linee guida – pareri dei responsabili dell'assetto territoriale e della comunicazione del Ministero per l'Ambiente e il Territorio, qualora fosse necessario eseguire il procedimento di valutazione integrale dell'impatto ambientale (CPVO), 70 giorni;

- realizzazione della bozza integrata del P.R.G. – P.T.C. ed eventuale armonizzazione delle linee guida, 90 giorni;

- elaborazione della relazione ambientale per la bozza integrata, se è richiesto il procedimento CPVO;

- verifica dell'idoneità della relazione ambientale al Ministero Ambiente e Territorio, 60 giorni;

- annuncio pubblico sulla libera visione al pubblico e sul dibattito pubblico, 10 giorni;

- libera visione al pubblico e dibattito pubblico della bozza integrata e della relazione ambientale;

- predisposizione delle posizioni nei confronti delle osservazioni e proposte presentate durante la libera visione al pubblico, 40 giorni;

- primo dibattimento e approvazione della bozza integrata del P.R.G. – P.T.C. al Consiglio comunale e dibattimento e approvazione delle posizioni nei confronti delle osservazioni e proposte dalla libera visione al pubblico;

- pubblicazione delle posizioni nei confronti delle osservazioni e delle proposte secondo gli usi locali e sul sito internet, 90 giorni;

- predisposizione della proposta del P.R.G. – P.T.C. in base alle posizioni nei confronti delle osservazioni e delle proposte dalla libera visione al pubblico, 50 giorni;

- acquisizione dei pareri formulati dai soggetti responsabili dell'assetto territoriale, delle decisioni del Ministero concernenti l'ammissibilità degli effetti dell'esecuzione del P.R.G. – P.T.C. (se necessario eseguire il procedimento della valutazione integrale dell'impatto ambientale (CPVO)) e la deliberazione del Ministro sulla conferma della proposta del P.R.G. – P.T.C. (nel caso in cui il Ministero respinga il rilascio del certificato attestante che gli effetti dell'esecuzione della proposta del P.R.G. – P.T.C. sull'ambiente siano ammissibili, ovvero quando i responsabili dell'assetto territoriale accertino dai pareri che nella proposta del P.R.G. – P.T.C. le loro linee guida non sono state considerate, è necessario acquisire la Deliberazione del Governo della Repubblica di Slovenia), 70 giorni;

- il secondo dibattimento e approvazione della proposta del P.R.G. – P.T.C. al Consiglio comunale dopo l'approvazione della Deliberazione del Ministro (oppure della Deliberazione del Governo) sulla conferma della proposta del P.R.G. – P.T.C., 60 giorni;

- pubblicazione del Decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, dicembre 2020.

I termini delle fasi di lavoro dipendono dall'ampiezza e dal contenuto delle linee guida, dai pareri e dalle valutazioni ambientali, dal numero di mozioni presentate nell'ambito del concorso per la raccolta delle mozioni, nonché dalle osservazioni e proposte sorte in seguito alla divulgazione al pubblico. I termini citati saranno adattati alle circostanze e richieste che saranno accertate nel processo di predisposizione del documento.

#### Art. 6

Elenco dei responsabili dell'assetto territoriale, che presentano le linee guida per l'assetto territoriale pianificato e le loro competenze.

Il Comune di Pirano richiede le linee guida ai responsabili dell'assetto territoriale a livello statale e su tale base predispone la bozza del P.R.G. – P.T.C. Dopo aver esaminato le necessità di sviluppo espresse dagli altri soggetti e la determinazione della loro congruità, il Comune, valuta secondo l'entità e il contenuto delle necessità di sviluppo conformi, se procedere all'acquisizione di linee guida particolari ai sensi dell'articolo 47 della Legge ZPNačrt. Il Comune procede all'acquisizione di linee guida particolari, se in base alle necessità di sviluppo, valuta che le linee guida generali dei responsabili statali non sono sufficienti per la predisposizione della bozza o se ciò è dettato dalle particolarità, che devono essere considerate per la pianificazione dei singoli assetti territoriali. Allo stesso modo valuta anche se per la predisposizione della bozza, sia necessario acquisire anche le linee guida dei responsabili dell'assetto territoriale a livello locale.

In conformità all'informativa n. 35001-74/2012 del giorno 16 febbraio 2017, pubblicata sul sito internet del Ministero Ambiente e Territorio, sono indicati i seguenti soggetti responsabili dell'assetto territoriale, che ai sensi dell'articolo 11 della Legge sulla pianificazione territoriale, rilasciano le linee guida e i pareri agli atti territoriali intercomunali e comunali.

1. Per il settore dello sviluppo dell'insediamento:

MINISTERO PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO, Direzione per il Territorio, Edificazione e Alloggi, Dunajska cesta 48, 1000 Lubiana;

2. Per il settore dell'agricoltura:

MINISTERO PER L'AGRICOLTURA, LE FORESTE E L'ALIMENTAZIONE, Direzione per l'Agricoltura, Dunajska cesta 22, 1000 Lubiana;

3. Per il settore delle foreste, della caccia e della pesca:

MINISTERO PER L'AGRICOLTURA, LE FORESTE E L'ALIMENTAZIONE, Direzione per le Foreste, la Caccia e la Pesca, Dunajska 22, 1000 Lubiana;

ISTITUTO FORESTALE DELLA SLOVENIA, Večna pot 2, 1000 Lubiana;



4. Per il settore della gestione delle acque:  
MINISTERO PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO, Direzione della Repubblica di Slovenia per le Acque, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Lubiana;

5. Per il settore della tutela della natura:  
ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA, Tobačna ulica 5, 1000 Lubiana;

6. Per il settore della tutela del patrimonio culturale:  
MINISTERO PER LA CULTURA, Direzione per il Patrimonio Culturale, Maistrova 10, 1000 Lubiana;

7. Per il settore del traffico stradale e ferroviario e per il settore delle autostrade:

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE, Direzione per il Traffico Terrestre, Langusova ulica 4, 1000 Lubiana;

DARS, Società per le Autostrade della Repubblica di Slovenia S.p.a., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;

8. Per il settore della mobilità sostenibile:  
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE, Servizio per la Mobilità Sostenibile e Politica del Traffico, Langusova ulica 4, 1000 Lubiana;

9. Per il settore del traffico marittimo e aereo:  
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE, Direzione per il Traffico Aeronautico e Marittimo, Langusova ulica 4, 1000 Lubiana, base giuridica: Legge sul traffico aeronautico, Codice marittimo;

10. Per il settore minerario:  
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE, Direzione per l'Energia, Langusova ulica 4, 1000 Lubiana;

11. Per il settore energetico:  
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE, Direzione per l'Energia, Langusova ulica 4, 1000 Lubiana;

12. Per il settore della protezione e del soccorso:  
MINISTERO DELLA DIFESA, Amministrazione della Repubblica di Slovenia per la Protezione e il Soccorso, Vojkova 61, 1000 Lubiana;

13. Per il settore della difesa:  
MINISTERO DELLA DIFESA, Direzione per la Logistica, Vojkova c. 61, 1000 Lubiana;

14. Per il settore delle fosse comuni nascoste:  
MINISTERO DEL LAVORO, DELLA FAMIGLIA E DEGLI AFFARI SOCIALI E PARI OPPORTUNITÀ, Direzione per i Disabili, i Veterani di Guerra e le Vittime di Violenza della Guerra, Kotnikova 28, 1000 Lubiana;

15. Per il settore delle riserve delle materie prime:  
MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LA TECNOLOGIA, Servizio per la Sicurezza, la Difesa e le Riserve di Materie Prime, Kotnikova ulica 5, 1000 Lubiana.

Gli organi responsabili dell'assetto territoriale a livello locale, a cui il Comune chiederà le linee guida sono i seguenti:

1. Ministero degli Affari Esteri, Direzione per le Questioni Europee e la Politica Bilaterale, Settore per l'Europa Sud Orientale, Prešernova 25, 1000 Lubiana;

2. Istituto della Repubblica di Slovenia per la Tutela della Natura, Dunajska 22, Lubiana;

3. Istituto della Repubblica di Slovenia per la Tutela della Natura, Unità territoriale di Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, 6310 Isola;

4. Istituto della Repubblica di Slovenia per la Tutela del Patrimonio Culturale, Unità territoriale di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano;

5. ELES, Elektro-Slovenija S.p.a., Hajdrihova 2, Lubiana;

6. Geoplin plinovodi S.r.l., Cesta Ljubljanskih brigad 11, Lubiana;

7. Elektro Primorska, S.p.a. Nova Gorica, Distribuzione di Capodistria, Via 15 Maggio, 15, Capodistria;

8. Telekom Slovenije, UT Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

9. Rižanski vodovod Koper S.r.l., Via 15 Maggio, 13, Capodistria;

10. Azienda pubblica Okolje, Arze 1b, 6330 Pirano;

11. Petrol S.p.a., Dunajska cesta 50, 1000 Lubiana;

12. Servizi professionali del Comune di Pirano (Ufficio attività sociali, Ufficio economia e turismo, Ufficio per la gestione dei terreni edificabili e gli investimenti, Ufficio per l'ispezione e la vigilanza comunale, Ufficio affari legali), Piazza Tartini 2, Pirano.

Nota:

La Telekom Slovenije fornisce solo le linee guida per il settore della rete di telecomunicazione di rilevanza locale e non le autorizzazioni.

Il Comune di Pirano dopo l'approvazione della Deliberazione, pubblicherà nei mezzi d'informazione l'invito pubblico, per i fornitori dei servizi di telecomunicazione e comunicazione elettronica, per inviare tutte le mozioni di sviluppo, progetti e proposte per impostare l'infrastruttura pubblica di rilevanza economica e di importanza locale.

(2) Qualora nel procedimento di predisposizione del P.R.G. – P.T.C. si accerti la necessità di ottenere anche le linee guida e i pareri degli altri soggetti responsabili dell'assetto territoriale, questi vengono inclusi nel procedimento in una fase successiva.

#### Art. 7

Con il giorno dell'entrata in vigore della presente Deliberazione cessa di avere effetto la Deliberazione d'avvio del procedimento di stesura del P.R.G. del Comune di Pirano, n. 3505-15/200 del giorno 22 giugno 2007 (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 31/2007 del giorno 9 luglio 2007).

#### Art. 8

La presente Deliberazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia. Il Comune di Pirano pubblica la presente Deliberazione anche sul sito internet [www.pirano.si](http://www.pirano.si), nonché la trasmette al Ministero della Repubblica di Slovenia per l'Ambiente e il Territorio, al Comune Città di Capodistria e al Comune di Isola.

N. 3505-10/2008  
Pirano, 17 aprile 2018

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman m.p.**